



PANDE  
**BUILDING**  
POWERED BY MOLECOLAR



# ORIGEM DO PROJETO

O PandeBuilding é uma iniciativa da Molegolar que reúne contribuições de vários setores. Um legado que deixaremos à sociedade para ajudar no enfrentamento de pandemias e outras doenças daqui pra frente.

O trabalho consiste em promover geração de conteúdo de forma aberta e organizada, através de lives com grupos de participantes multidisciplinares, no intuito de exercitar, prever e prototipar soluções, cuidados sanitários, mudanças e tendências dentro dos edifícios da “Era pós-Covid19”.

Os outputs serão materializados no projeto de um “edifício conceito”, de uso misto, que será apresentado ao final do trabalho. Cidadãos e profissionais do setor imobiliário e afins poderão acompanhar as ideias e inovações geradas durante o processo e se inspirar à introduzi-las nos edifícios existentes e futuros, para tornar as cidades mais saudáveis.

*PandeBuilding is an initiative conceived by Molegolar that brings together contributions from various sectors. A legacy that we will leave to society to help tackle pandemics and other diseases going forward.*

*The work consists of promoting and generate content in an open and organized way, through lives with groups of multidisciplinary participants, in order to exercise, predict and prototype solutions, health care, changes, and trends within the buildings of the “Post-Covid-19 Era”.*

*The outputs will be materialized in the design of a “concept building” project, of mixed-use, which will be exhibited at the end of the job.*

*Society and real estate professionals and alike will be able to follow the ideas and innovations generated during the process and be inspired to introduce them into existing and future buildings, to make cities healthier.*



# METODOLOGIA DE TRABALHO

---

Conjunto de lives e pesquisas realizada por um grupo de colaboração multidisciplinar, envolvendo empresas e profissionais das áreas de:

*Series of Lives and research performed by the collaboration of a multidisciplinary group of companies and professionals of several areas such as:*



Saúde  
*Health*



Engenharia  
*Engineering*



Economia  
*Economy*



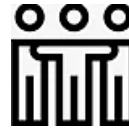
Comunicação  
*Communication*



Tecnologia  
*Technology*



Arquitetura  
*Architecture*



Sociologia  
*Sociology*



Alimentação  
*Food*



Imobiliária  
*Real estate agencies*



Inovação  
*Innovation*



Meio Ambiente  
*Environment*



Higiene  
*Hygiene*

# METODOLOGIA DE TRABALHO

---

As informações serão compiladas e materializadas num projeto de arquitetura, imagens, perspectivas e tour virtual de um edifício resiliente de uso misto, que reunirá todos os cuidados, soluções, mudanças e tendências que a pandemia do Covid-19 deverá provocar nos empreendimentos imobiliários e edificações de maneira geral, daqui pra frente.

*The information will be compiled and materialized in an architectural project, images, perspectives, and virtual tour of a resilient mixed-use building, which will bring together all the care, solutions, changes, and trends that the Covid-19 pandemic should generate in real estate and buildings in general, going forward.*

## APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

---

As informações produzidas em cada debate/live/reunião serão levadas ao anteprojeto de maneira faseada. Após a conclusão de todas as etapas e finalização do projeto de arquitetura, serão produzidas as imagens, croquis, perspectivas 3D e tour virtual, que serão apresentados numa live.

*The information produced in each debate/live/meeting will be taken to the preliminary project in a phased manner. After the completion of all stages and conclusion of the architectural project, images, sketches, 3D perspectives, and a virtual tour will be produced, which will be presented in a Live session.*

SmartusLive

PAINEL DE DISCUSSÃO ONLINE

ACESSE A LIVE

## PANDEBUILDING

Como será o edifício da era pós-covid-19?



**SAULO**  
Suassuna Filho

CEO

MOLEGOLAR



**SILVIO**  
Meira

Cientista-chefe

TDS COMPANY



**GUILHERME**  
Favaron

MODERADOR

CEO

SMARTUS

19 DE MAIO | 9h00



Silvio Meira



SIGA-NOS EM NOSSAS  
REDES SOCIAIS

-  /smartusbr
-  @smartusbr
-  company/smartusbr
-  Smartus Brasil
-  @smartusbr
-  Smartus Brasil



ACESSE A LIVE

ONLINE E GRATUITO



**CHARLES VASSERMAN**

*Diretor / Professor MBA*

**Vasserman Engenharia**

**/ FGV-SP** - Gestão do  
Espaço Físico de Saúde



**EMERSON DA SILVA**

*Presidente / Diretor*

**ABDEH** - Assoc. Brasileira

p/ Des. do Edifício Hospitalar  
**/ Idein Arquitetura**



**JOÃO BOSCO  
OLIVEIRA**

*CEO*

**Genomika | Hospital  
Israelita Albert Einstein**



**SAULO  
SUASSUNA**

*CEO*

**Molegolar  
Habitação Resiliente**

MODERADOR

TÍTULO

**EDIFÍCIOS SOB A ÓTICA DA SAÚDE**

PAINEL

**Live 2 | PandeBuilding:  
Edifícios sob a ótica da  
saúde. Customizando  
a expertise hospitalar  
aos empreendimentos  
imobiliários.**

 **21 de maio**

 **19 horas**

INSCRIÇÕES NO SITE: **adit.com.br**

 **ADITBrasil**



ONLINE E GRATUITO



**ROMERO DUARTE**  
CEO  
*Romero Duarte  
& Arquitetos  
Associados - PE*



**OLEGÁRIO  
DE SÁ**  
CEO  
*Arquitetura  
Interiores - SP*



**HUMBERTO  
ZÍROPOLI**  
CEO  
*Zíropoli  
Arquitetura - PE*



**JAYME  
BERNARDO**  
CEO  
*Arquitetura  
& Design - PR*

TÍTULO

**ARQUITETURA DE INTERIORES**

LIVE 3

**PandeBuilding: Quais  
mudanças as pessoas  
já desejam, após intensa  
vivência dos imóveis  
na quarentena?**



MODERADOR

**SAULO  
SUASSUNA**  
CEO  
*Molegolar Habitação  
Resiliente - PE*

 **25 de maio**  **17 horas**

INSCRIÇÕES NO SITE: [adit.com.br](http://adit.com.br)





# LIVE 4 PANDEMIA - VISÃO GLOBAL



Uso dos espaços pós-covid-19, na visão de grandes players da arquitetura mundial

ACESSE A LIVE

**Margarida Caldeira**  
Chair of the Americas Board

BroadwayMalyan<sup>BM</sup>



LISBOA



COPENHAGUE

**Maurício Duarte Pereira**  
Associate

Gehl

**Andrew Georgiadis**  
Project Man. and Urb. Designer



MIAMI



MODERADOR

Saulo Suassuna  
MOLEGOLAR

27 DE MAIO

11H - BRAZILIAN TIME ZONE  
11 AM - UTC/GMT -3



[pandebuilding.com](http://pandebuilding.com)



[/pandebuilding](https://www.linkedin.com/company/pandebuilding)



[@pandebuilding](https://twitter.com/pandebuilding)



[@molegolar](https://www.instagram.com/molegolar)





Live 5 | PandeBuilding

ACESSE A LIVE

## PESQUISA DE MERCADO

**Pesquisa inédita** das 3 principais inteligências imobiliárias do Brasil revela quais os novos hábitos e comportamentos que já começam a serem percebidos em relação ao estilo de vida e imóveis.



PAINELISTA  
CRISTIANO RABELO  
CEO PROSPECTA



PAINELISTA  
THOMAZ ASSUMPÇÃO  
CEO URBAN SYSTEMS



PAINELISTA  
FÁBIO TADEU ARAÚJO  
CEO BRAIN



MODERADOR  
SAULO SUASSUNA  
CEO MOLEGOLAR

29/05 | 10H

SAULO SUASSUNA



CRISTIANO RABELO



THOMAZ ASSUMPÇÃO



FÁBIO ARAÚJO



LIVE 6 INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA PÓS-COVID19



ACESSE A LIVE

Novas técnicas de inteligência imobiliária na concepção dos empreendimentos "pós-covid19"



MODERADOR

Saulo Suassuna  
MOLEGOLAR



Marcelo Dadian  
Diretor de Imóveis



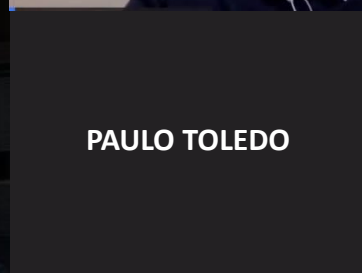
Gustavo Zanotto  
Head de Inovação e Estratégia



Paulo Toledo  
CEO



GUSTAVO ZANOTTO



PAULO TOLEDO



MARCELO DADIAN



SAULO SUASSUNA



01 JUNHO | 18H30



LIVE 7 PREFEITURAS



PANDE  
BUILDING  
POWERED BY MOLEGOLAR



ACIMA  
DA MÉDIA

ACESSE A LIVE

Como municípios podem  
estimular medidas de  
proteção à saúde nas  
edificações



MODERADOR

Saulo Suassuna  
MOLEGOLAR



Taciana Sotto-Mayor  
Sec.-Executiva de Lic. e Urbanismo do Recife



Fernando Chucre  
Secretário de Des. Urbano



Águeda Muniz  
Sec. Urbanismo e Meio Ambiente



04 DE JUNHO | 18H30



SAULO  
SUASSUNA



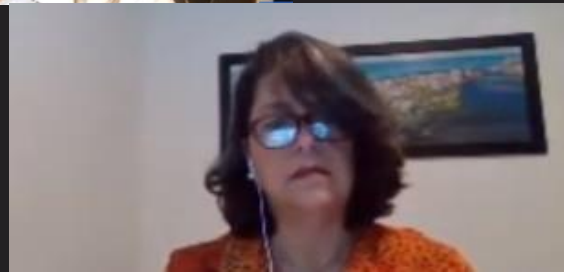
FERNANDO  
CHUCRE



ÁGUEDA  
MUNIZ



TACIANA  
SOTTO-MAYOR



LIVE 8

# FÓRUM GLOBAL

ACESSE A LIVE



Saulo Suassuna  
Molegolar  
CEO  
9 am | GMT -3

## COMO JÁ ESTÁ SENDO O "NOVO NORMAL" PELO MUNDO

HOW IS THE "NEW NORMAL" BEING  
SEEN AROUND THE WORLD

SEXTA 12 JUN | FRIDAY



Chelsea Patriquin  
OAD  
Associate



8 am | GMT -4



Juan Luis Crespín  
AIMS  
Managing Partner



9 am | GMT -3



João Madureira  
Distance Connection  
CEO



1 pm | GMT +1



Davide Zanni  
Nida  
Director



1 pm | GMT +1



Arno Boerger  
ITC  
Agricult. Economist



2 pm | GMT +2



Alexandre Barral  
Business France  
Dir. L. America - Inv.



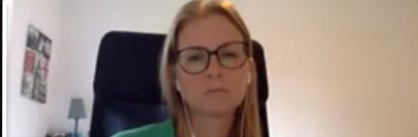
2 pm | GMT +2



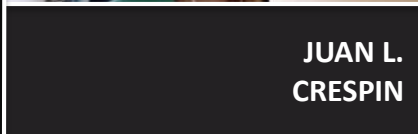
Mogi Shinji  
Mogi Shoji  
CEO



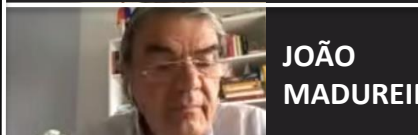
9 pm | GMT +9



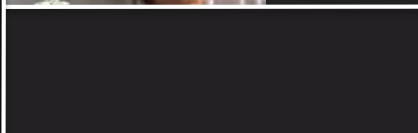
CHELSEA  
PATRIQUIN



JUAN L.  
CRESPIN



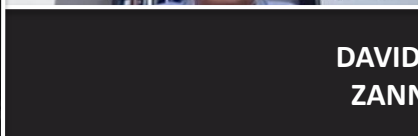
JOÃO  
MADUREIRA



MOGI  
SHINJI



ARNO  
BOERGER



DAVIDE  
ZANNI



ALEXANDRE  
BARRAL



SAULO  
SUASSUNA





ACESSE A LIVE

ONLINE E GRATUITO

LIVE 9 | PANDEBUILDING –  
COMO GRANDES MESTRES  
DA ARQUITETURA BRASILEIRA  
ENXERGAM OS EDIFÍCIOS  
“PÓS-PANDEMIA”

**Antônio Caramelo**  
Arquiteto e Diretor  
Caramelo Arquitetos  
Associados  
Salvador - BA

**Carlos Fernando Pontual**  
Fundador  
Pontual Arquitetos  
Recife - PE

**Itamar Berezin**  
CEO  
Itamar Berezin  
Arquitetos  
São Paulo - SP



MODERADOR

**Saulo Suassuna**  
CEO  
Molegolar

15 de Junho - Segunda

17h - GMT -3



ITAMAR  
BEREZIN



ANTÔNIO  
CAMELO



CARLOS  
FERNANDO  
PONTUAL



SAULO  
SUASSUNA





# LIVE 10 | NOVO MARKETING DOS EDIFÍCIOS DA ERA "PÓS-COVID"

ACESSE A LIVE



**Saulo Suassuna**  
CEO Molegolar



**Romeo Busarello**  
CMO Tecnisa



**Lucas Vargas**  
CEO Grupo Zap



**Mauricio Eugênio**  
NewE

17 de Junho às 14h



 [YouTube /portalvgv](https://www.youtube.com/channel/UCp0t1vGv)



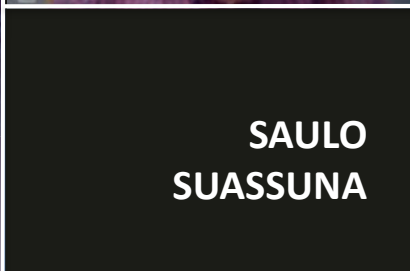
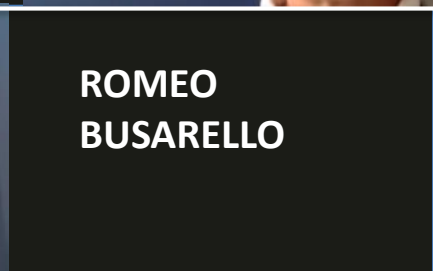
**LUCAS  
VARGAS**



**MAURÍCIO  
EUGÊNIO**



**ROMEO  
BUSARELLO**



**SAULO  
SUASSUNA**







Live 11 | Como funciona o edifício "sem toque" e que desinfecta moradores

ACESSE A LIVE



Felipe Guerra

Arquiteto e Urbanista

Jaime Lerner Arquitetos  
Associados



Guilherme Andrigueti

CEO

magikey



Rodrigo Pasquini

Gerente de  
Modernização da  
Elevadores

Atlas Schindler



MODERADOR  
Saulo Suassuna

CEO

MOLEGOLAR  
HABITAÇÃO RESILIENTE



RODRIGO  
PASQUINI



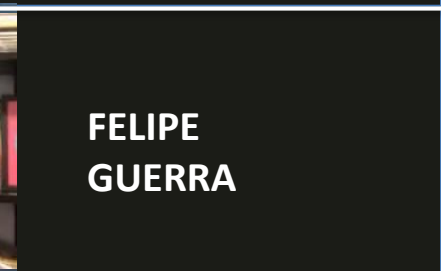
GUILHERME  
ANDRIGUETI



FELIPE  
GUERRA



SAULO  
SUASSUNA



 22 DE JUNHO – Segunda-feira

 17h

 /PandeBuilding



ACESSE A LIVE

Live 12 | Ícones da engenharia brasileira apontam soluções e tecnologias para obras "pós-covid"



Luiz Henrique Ceotto

Managing Partner

URBIC



Henrique Suassuna

Diretor de Engenharia



Antonio Carlos Zorzi

Diretor Corporativo  
de Engenharia

CYRELA



MODERADOR  
Saulo Suassuna

CEO

MOLEGOLAR  
HABITAÇÃO DE SUSSUNTA



24 DE JUNHO – Quarta-feira



17h30



/PandeBuilding



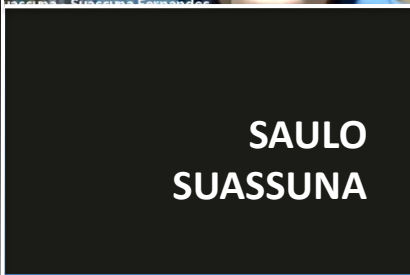
LUIZ  
HENRIQUE  
CEOTTO



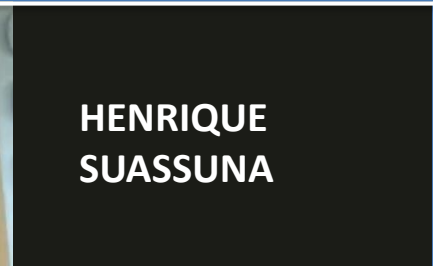
ANTONIO  
CARLOS  
ZORZI



HENRIQUE  
SUASSUNA



SAULO  
SUASSUNA





ACESSE A LIVE

## Live 13 | Inovação e tecnologia a serviço do "novo normal"



Bruno Loreto

Managing Partner



Hevertom Fishcer

Membro do Conselho de Administração



Guilherme Sawaya

Diretor de Transformação Digital



MODERADOR

Saulo Suassuna

CEO



25 DE JUNHO – Quinta-feira



17h30



/PandeBuilding



BRUNO LORETO



HEVERTOM FISCHER



GUILHERME SAWAYA



SAULO SUASSUNA







ACESSE A LIVE

## Live 14 | A transformação dos banheiros pela pandemia



Érica Bonilia



Renata Caribé



Rubens Benbassat



**MODERADOR**  
Saulo Suassuna

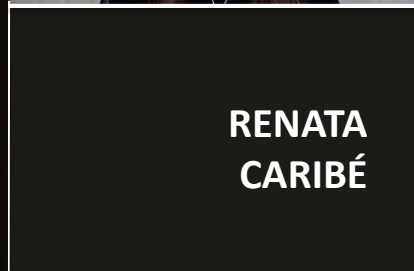


Quarta 1/7 19h30

Acesse: [YouTube/PandeBuilding](https://www.youtube.com/watch?v=PandeBuilding)



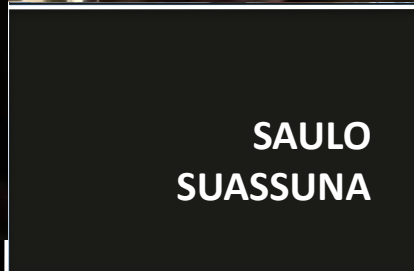
ÉRICA  
BONILIA



RENATA  
CARIBÉ



RUBENS  
BENBASSAT



SAULO  
SUASSUNA





ACESSE A LIVE

## Live 15 | Novos mindsets e tendências x Edifícios pós-pandemia



Carlos Ferreirinha



Caio Esteves



Luiz Arruda



**MODERADOR**  
Saulo Suassuna



CARLOS FERRERINHA



CAIO ESTEVES



LUIZ ARRUDA



SAULO SUASSUNA



P 4  
US

WGSN<sup>^</sup>  
BY ASCENTIAL

MOLEGOLAF<sup>®</sup>  
HABITAÇÃO DESIGNANTE



Sexta 3/7



14h

Acesse: [YouTube/PandeBuilding](#)



ACESSE A LIVE

## Live 16 | Espaços de convívio comuns nos edifícios "pós-covid"



Fernando Martins  
Gerente de Inovação –  
Logística



Benedito Abbud  
Arquiteto Paisagista



Moira Toledo  
Diretora



Richard Bilton  
Presidente



**MODERADOR**  
Saulo Suassuna  
CEO



Segunda 6/7 18h30

Acesse: [YouTube/PandeBuilding](https://www.youtube.com/watch?v=...)



RICHARD  
BILTON



BENEDITO  
ABBUD



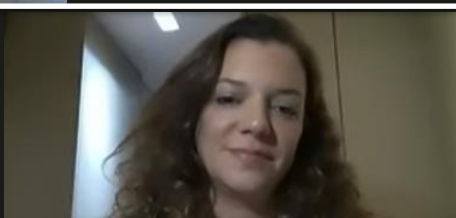
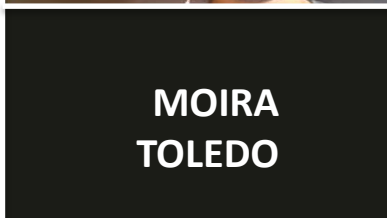
FERNANDO  
MARTINS



MOIRA  
TOLEDO



SAULO  
SUASSUNA







ACESSE A LIVE

Live 17 | 2ª Pesquisa –  
Imóveis antes, durante e  
depois da pandemia



Cristiano Rabelo  
CEO



Thomaz Assumpção  
CEO



Fábio Tadeu Araújo  
CEO



Saulo Suassuna  
CEO

MODERADOR

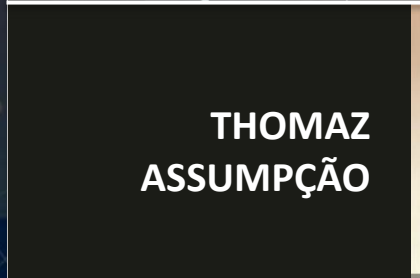


Segunda 13/7 17h30

Acesse: [YouTube/PandeBuilding](https://www.youtube.com/watch?v=...)



CRISTIANO  
RABELO



THOMAZ  
ASSUMPÇÃO



FÁBIO  
TADEU ARAÚJO



SAULO  
SUASSUNA





Live 18 | Espaços  
compartilhados de escritórios  
e moradias, coliving e  
coworking, "pós-covid"



Eduardo Brennand  
CEO



Gabriela Werner  
President



Renato Amorim  
Vice Presidente



**MODERADOR**

Saulo Suassuna  
CEO



Quinta 16/7



9h

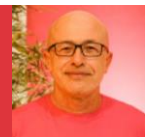
Acesse: [You Tube/PandeBuilding](https://www.youtube.com/PandeBuilding)

EM BREVE





## PANELISTAS JÁ CONFIRMADOS



**SILVIO MEIRA**  
TDS COMPANY  
CIENTISTA-CHEFE  
MRV  
CONSELHEIRO



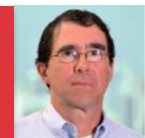
**GUILHERME DE MAURO**  
SMARTUS  
CEO



**JOÃO BOSCO DE OLIVEIRA**  
GENOMIKA –  
ALBERT EINSTEIN  
CEO



**MARGARIDA CALDEIRA**  
BROADWAY MALYAN  
CHAIR OF THE AMERICAS  
BOARD



**CHARLES VASSERMAN**  
VASSERMAN ENG.  
ENG. HOSPITALAR E DIRETOR  
FGV – Prof. MBA GESTÃO  
DO ESPAÇO FÍSICO  
DE SAÚDE



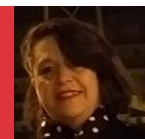
**EMERSON DA SILVA**  
IDEIN  
DIRETOR  
ABDEH  
PRESIDENTE



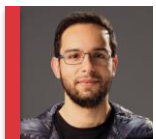
**ÁGUEDA MUNIZ**  
PREFEITURA DE FORTALEZA  
SEC. URBANISMO E MEIO  
AMBIENTE



**MAURÍCIO DUARTE**  
GEHL ARCHITECTS  
ASSOCIATE



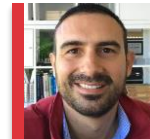
**TACIANA SOTTO-MAYOR**  
PREFEITURA DO RECIFE  
DIRETORA EXECUTIVA DE  
LICENCIAMENTO  
URBANÍSTICO



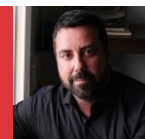
**BRUNO LORETO**  
TERRACOTTA  
MANAGING PARTNER



**CAIO ESTEVES**  
PLACE FOR US  
CEO e FUNDADOR



**ANDREW GEORGIADIS**  
PLUSURBIA  
PROJ. MANAGER &  
URB. DESIGNER



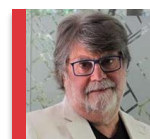
**CARLOS FERREIRA**  
MCF CONSULTORIA  
PRESIDENTE



**RUBENS BENBASSAT**  
BANHEIRO 360º  
DIRETOR DE  
ENGENHARIA  
SÊNIOR



**SAULO SUASSUNA**  
MOLEGOLAR  
CEO



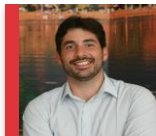
**THOMAZ ASSUMPTÃO**  
URBAN SYSTEMS  
CEO



## PANELISTAS JÁ CONFIRMADOS



**OLEGÁRIO DE SÁ**  
OLEGÁRIO DE SÁ ARQUITETOS  
ARQUITETO E DIRETOR



**GUSTAVO MAIA**  
COLAB  
CEO



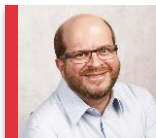
**PAULO TOLEDO**  
CIA IMOBILIÁRIA  
CEO



**HEVERTOM FISCHER**  
SENIOR SISTEMAS  
MEMBRO DO CONSELHO  
DE ADMINISTRAÇÃO



**JAYME BERNARDO**  
JAYME BERNARDO  
ARQUITETURA & DESIGN  
CEO



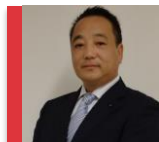
**MARCELO DADIAN**  
OLX  
DIRETOR DE IMÓVEIS



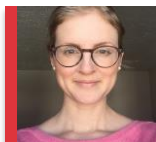
**CRISTIANO RABELO**  
GRUPO PROSPECTA  
CEO



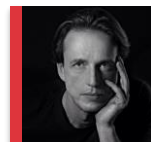
**GUSTAVO ZANOTTO**  
CAFÉ IMOBILIÁRIO  
HEAD DE INOVAÇÃO E  
ESTRATÉGIA



**MOGI SHINJI**  
MOGI SHOJI  
CEO



**CHELSEA PATRIQUIN**  
OAD – ORGANIZATION  
ANALYSIS DESIGN  
ASSOCIATE



**MAURÍCIO EUGÊNIO**  
EUGÊNIO COMUNICAÇÃO  
FUNDADOR



**MARCELLO BONFIM**  
SÍRIO LIBANÊS  
GERENTE DE ENGENHARIA  
CLÍNICA



**FERNANDO CHUCRÉ**  
PREFEITURA DE SP  
SECRETÁRIO DE DES. URBANO



**ARNO BOERGER**  
ITC – INTERNATIONAL  
TRADING & CONSULTING  
AGRICULTURAL ECONOMIST



**FELIPE GUERRA**  
JAIIME LERNER ARQ.  
ASSOCIADOS  
ARQUITETO E URBANISTA



**JOÃO MADUREIRA**  
DISTANCE CONNECTION  
CEO E FUNDADOR





## PANELISTAS JÁ CONFIRMADOS



**ANTÔNIO CAMELO**  
CAMELO & ARQUITETOS  
ASSOCIADOS  
ARQUITETO E DIRETOR



**JUAN LUIS CRESPIÑ**  
AIMS  
MANAGING PARTNER



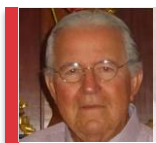
**DAVIDE ZANNI**  
NIDA  
DIRECTOR



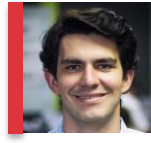
**ALEXANDRE BARRAL**  
BUSINESS FRANCE  
DIRECTOR LATIN AMERICA –  
INVESTMENTS



**ITAMAR BEREZIN**  
ITAMAR BEREZIN  
ARQUITETURA  
CEO



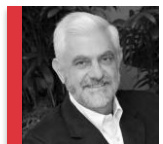
**CARLOS FERNANDO  
PONTUAL**  
PONTUAL ARQUITETURA  
FUNDADOR



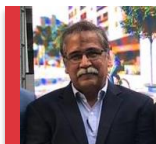
**LUCAS VARGAS**  
GRUPO ZAP  
CEO



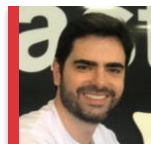
**ROMEO DEON BUSARELLO**  
TECNISA  
DIRETOR DE MARKETING E  
TRANSFORMAÇÃO DIGITAL



**BENEDITO ABBUD**  
BENEDITO ABBUD ARQ.  
PAISAGISTA  
ARQUITETO PAISAGISTA



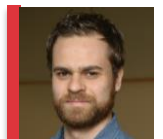
**HENRIQUE SUASSUNA**  
SUASSUNA FERNANDES  
ENGENHARIA  
DIRETOR DE ENGENHARIA



**GUILHERME SAWAYA**  
CYRELA  
DIRETOR DE  
TRANSFORMAÇÃO DIGITAL



**RODRIGO PASQUINI**  
ATLAS SCHINDLER  
GERENTE DE MODERNIZAÇÃO  
DE ELEVADORES



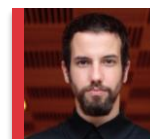
**GUILHERME ANDRIGUETI**  
MAGIKEY  
CEO



**LUIZ HENRIQUE CEOTTO**  
URBIC  
MANAGING PARTNER



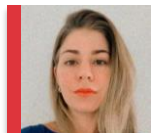
**ANTONIO CARLOS ZORZI**  
CYRELA  
DIRETOR CORPORATIVO  
DE ENGENHARIA



**LUIZ ARRUDA**  
WGSN BY ASCENTIAL  
HEAD OF WGSN MINDSET  
LATIN AMERICA



## PANELISTAS JÁ CONFIRMADOS



**RENATA CARIBÉ  
PORTOBELLO**  
GERENTE COMERCIAL  
REGIONAL NE



**MAURICIO BENVENUTI**  
STARTSE  
PARTNER



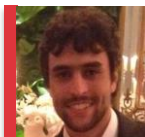
**ORLANDO B. PEREIRA  
CYRELA**  
DIRETOR COMERCIAL



**GABRIELA WERNER**  
PRESIDENT  
IMPACT HUB BRAZIL ASSOCIATION



**MOIRA TOLEDO  
LELLO IMÓVEIS**  
DIRETORA  
SECOVI-SP  
DIR. EXE. DA VP –  
ADM. IMOB. E COND.



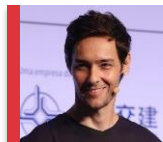
**FERNANDO MARTINS**  
IFOOD  
GERENTE DE INOVAÇÃO –  
LOGÍSTICA



**RENATO AMORIM  
REGUS**  
VICE PRESIDENTE



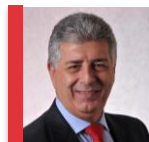
**RICHARD BILTON**  
CIA ATHLETICA  
PRESIDENTE



**ALEXANDRE LAFER FRANKEL  
VITACON**  
CEO



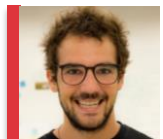
**MATEUS CORRADI  
FLORENCIA**  
CEO



**CAIO CALFAT  
ADIT**  
PRESIDENTE



**LUIZ ANTONIO FRANÇA  
ABRAINC**  
PRESIDENTE



**ANDRÉ NOGUEIRA**  
HARVARD UNIVERSITY –  
SCHOOL OF PUBLIC HEALTH  
ASSOCIATE RESEARCHER &  
INSTRUCTOR



**LUIS FERNANDO  
GUGGENBERGER**  
VEDACIT  
EXECUTIVE OF INNOVATION &  
SUSTAINABILITY



## PATROCÍNIO



**Atlas Schindler**



**POINTER**

Portobello

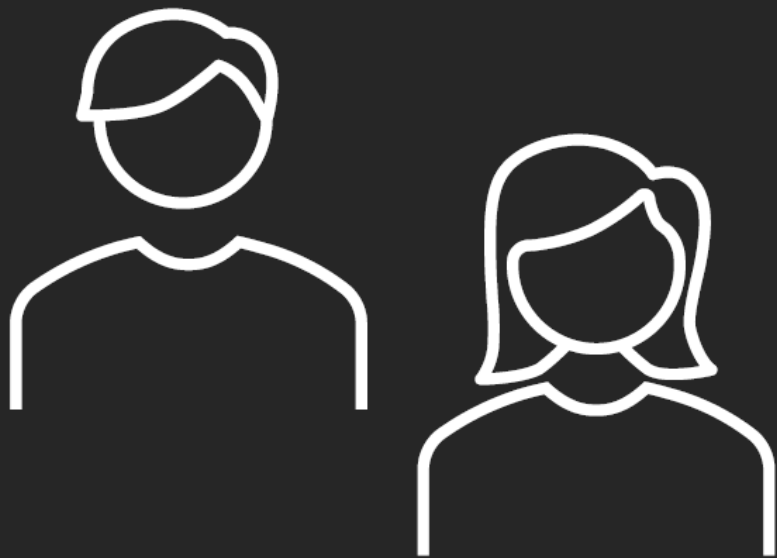
## REALIZAÇÃO





# APOIO INSTITUCIONAL



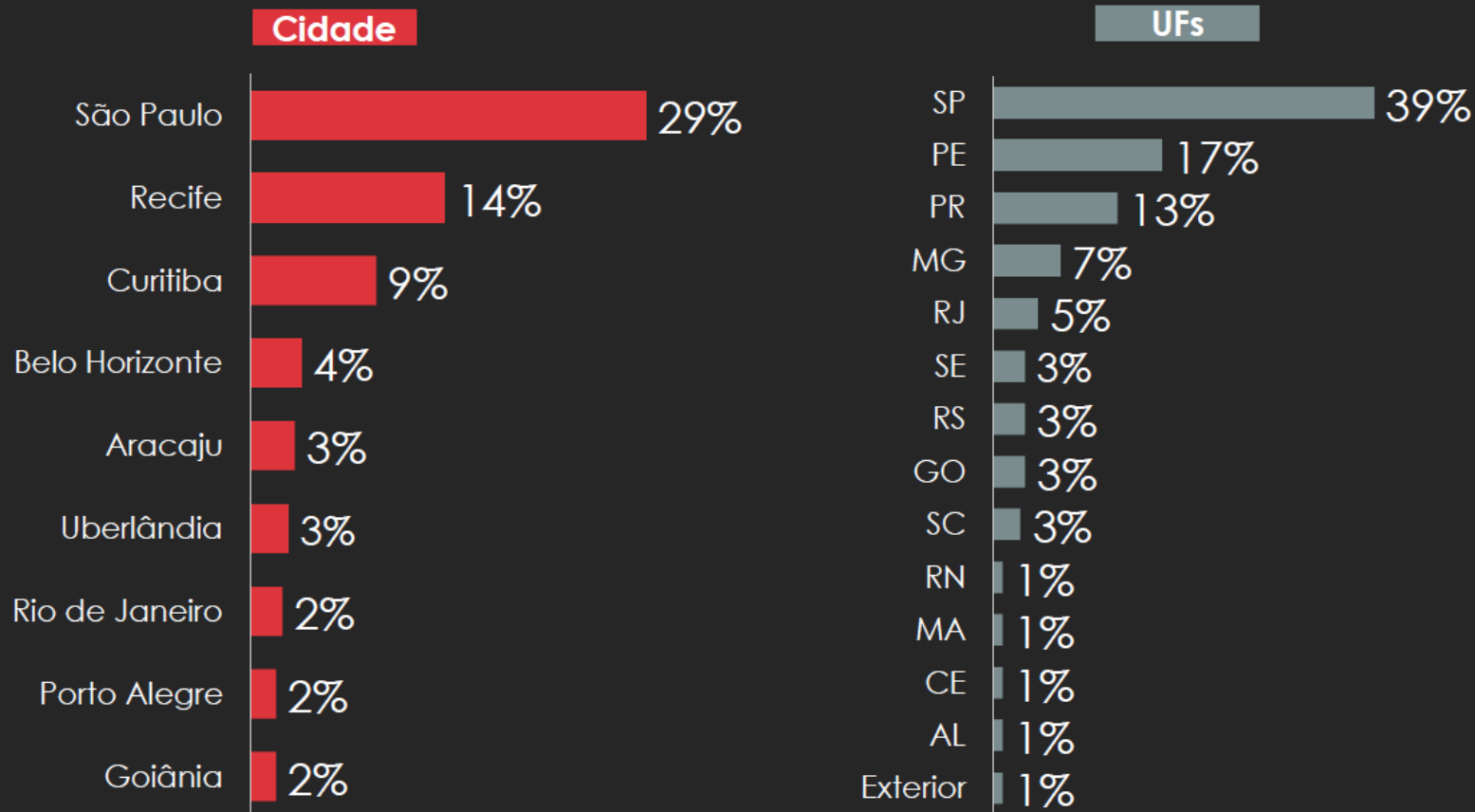


---

**PERFIL DOS ENTREVISTADOS**

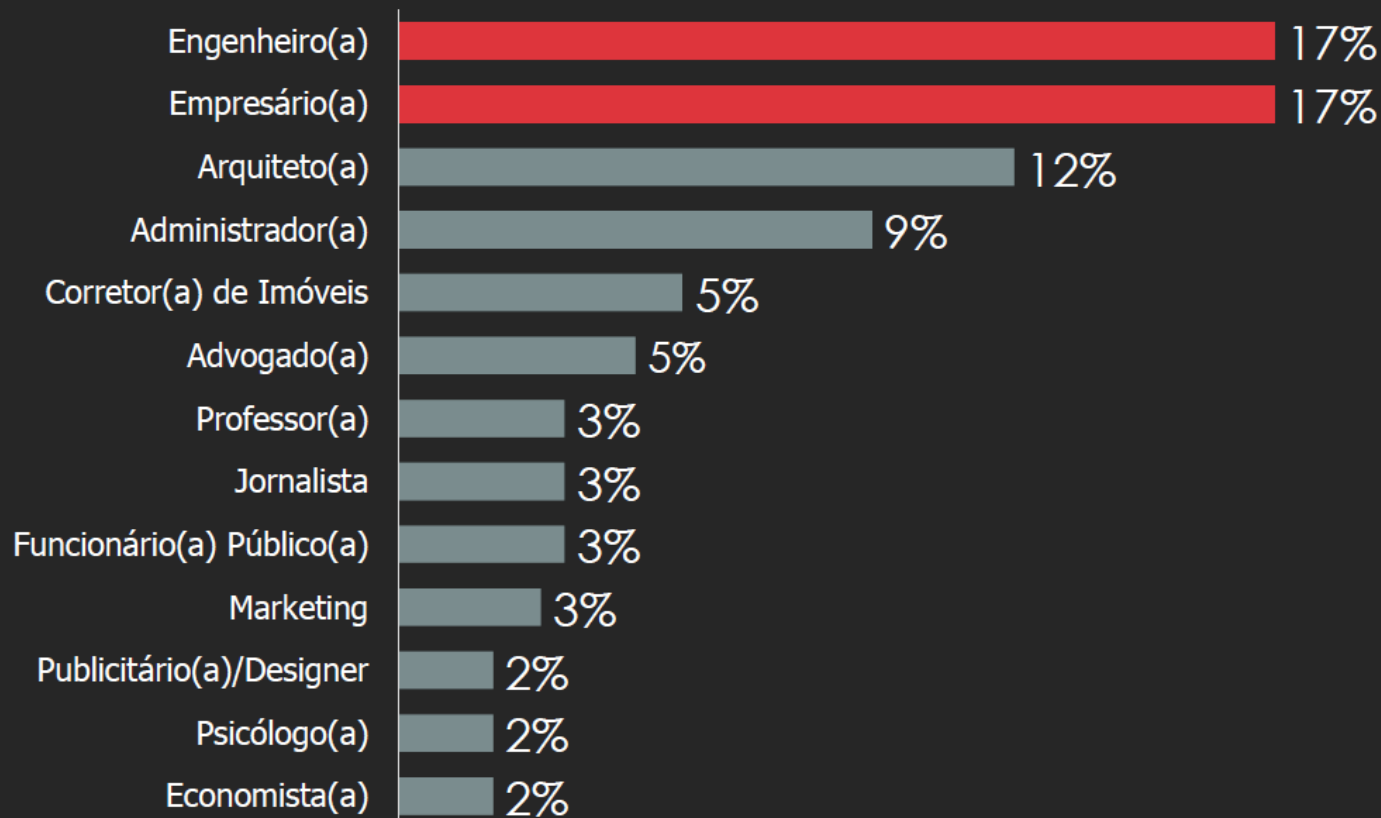


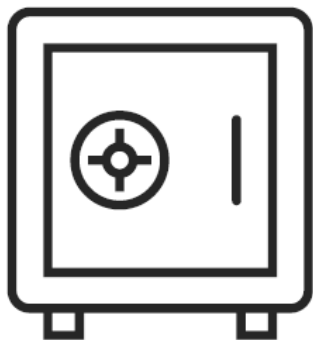
# CIDADES E UFS DE MORADIA





# OCUPAÇÃO PROFISSIONAL





---

**SITUAÇÃO FINANCEIRA**



# RENDA FAMILIAR DURANTE A PANDEMIA

Com a pandemia, o que aconteceu  
com sua renda familiar?



3%

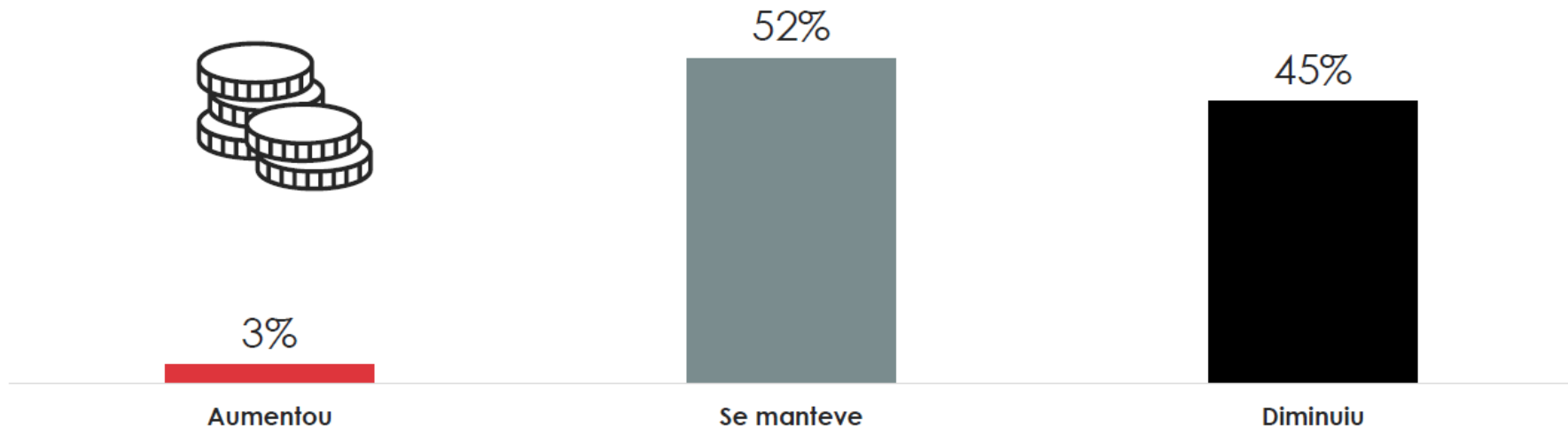
Aumentou

52%

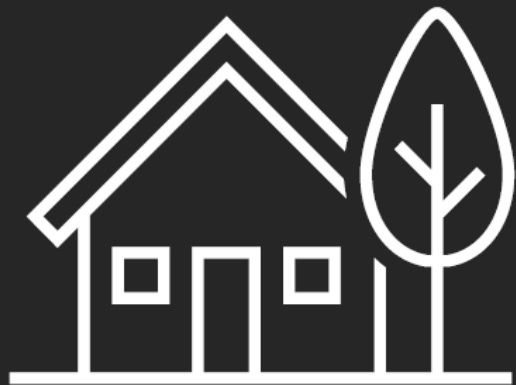
Se manteve

45%

Diminuiu







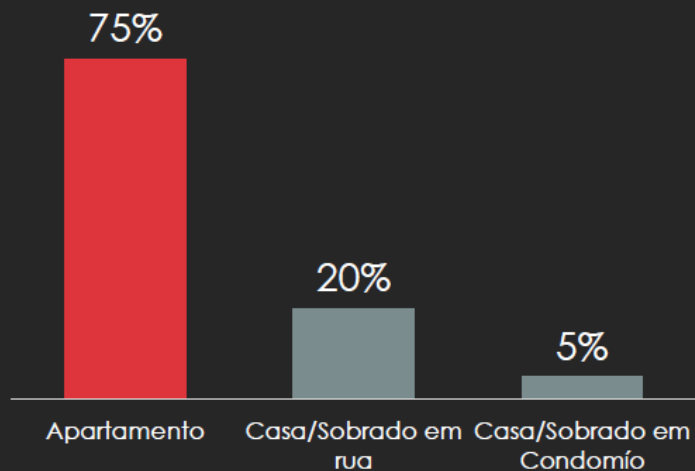
---

**IMÓVEL ATUAL**

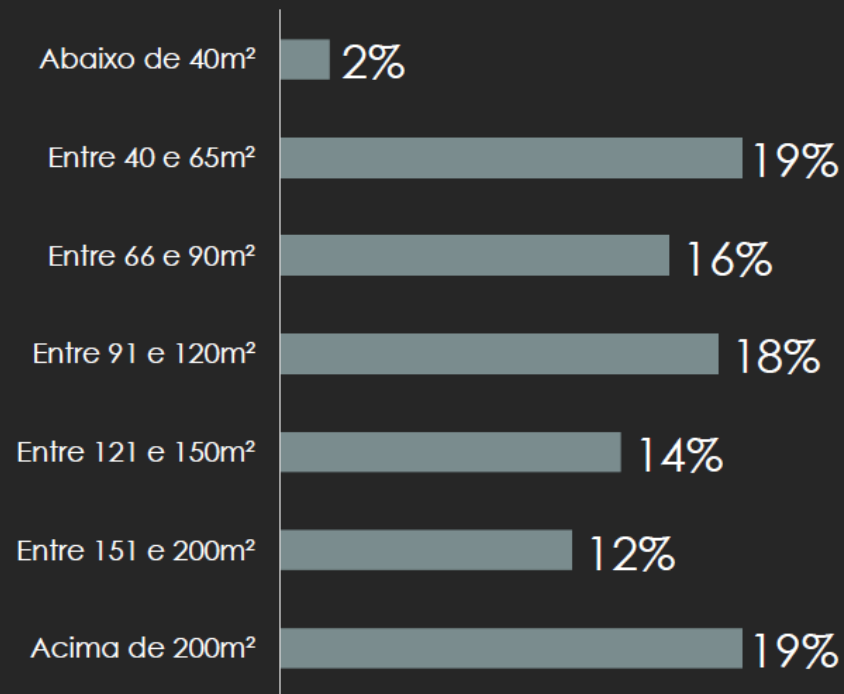
## PRINCIPAIS QUESTÕES SOBRE O TEMA:

- 1) Em relação ao imóvel atual, o sentimento geral era conhecendo intensamente seus imóveis durante a quarentena as pessoas quisessem mudar de imóvel. O que a pesquisa detectou? Este sentimento estava correto?
- 2) O que prevaleceu, mudar para um imóvel menor em busca de praticidade ou para um maior, em busca de espaço?
- 3) Qual o ambiente que as pessoas mais sentiram falta de ter em sua residência durante a quarentena?

## Qual imóvel mora atualmente?



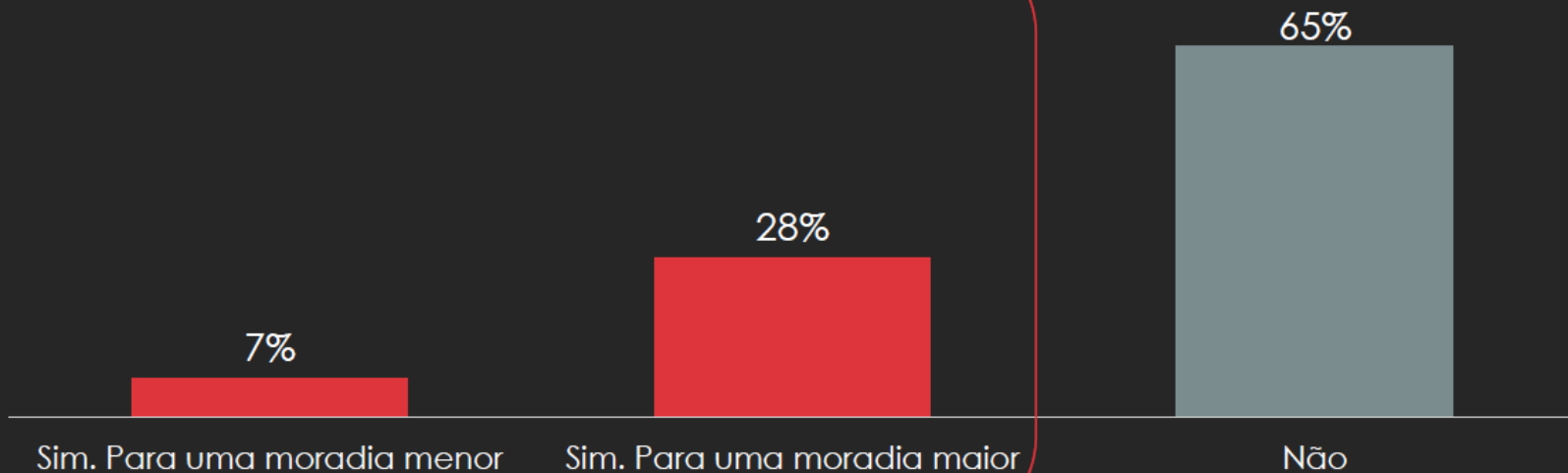
## Tamanho do imóvel





Pretende se mudar de imóvel?

**Mudaria de Imóvel: 35%**



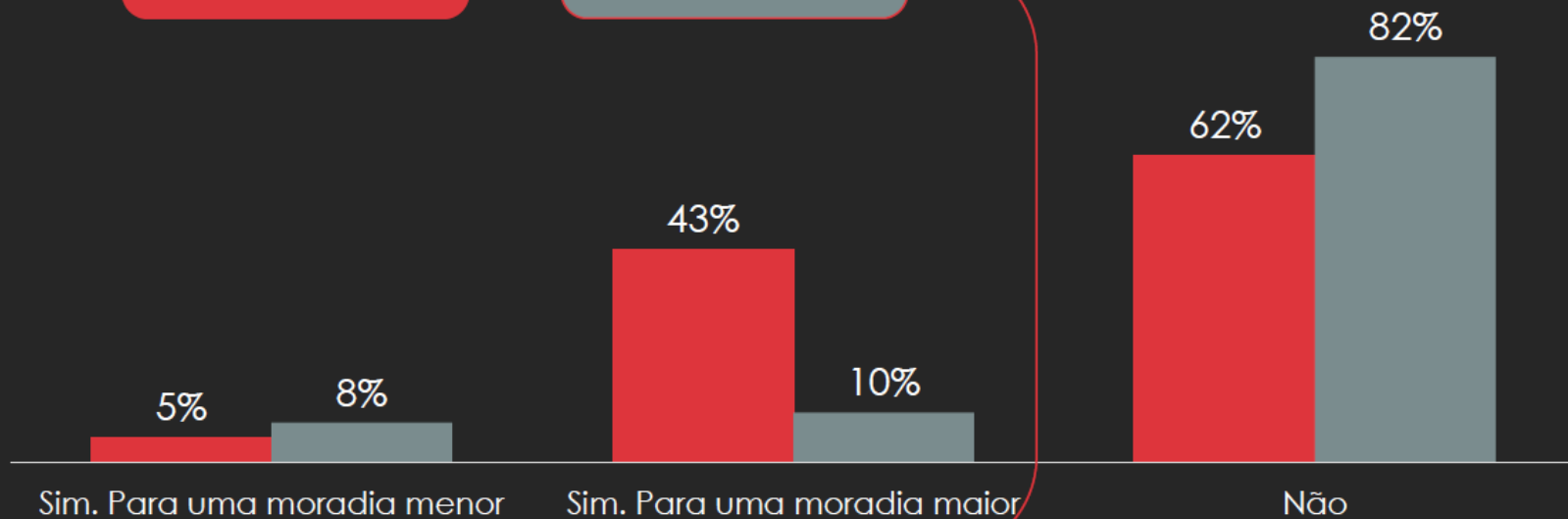
# MUDANÇA DE IMÓVEL | POR TAMANHO DO IMÓVEL ATUAL

Pretende se mudar de imóvel?

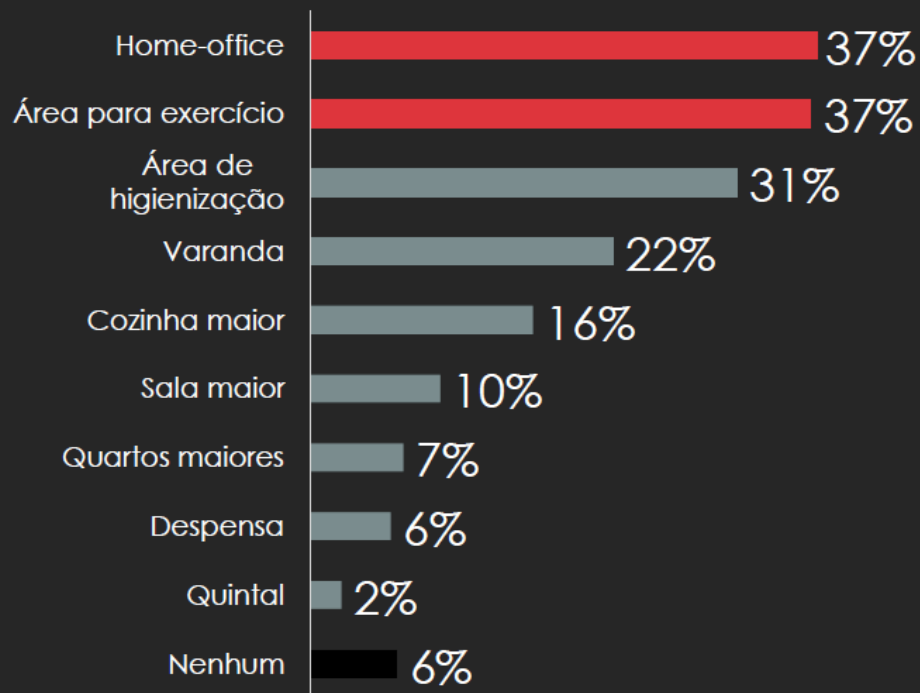
Mudaria de Imóvel: 48%

Mudaria de Imóvel: 18%

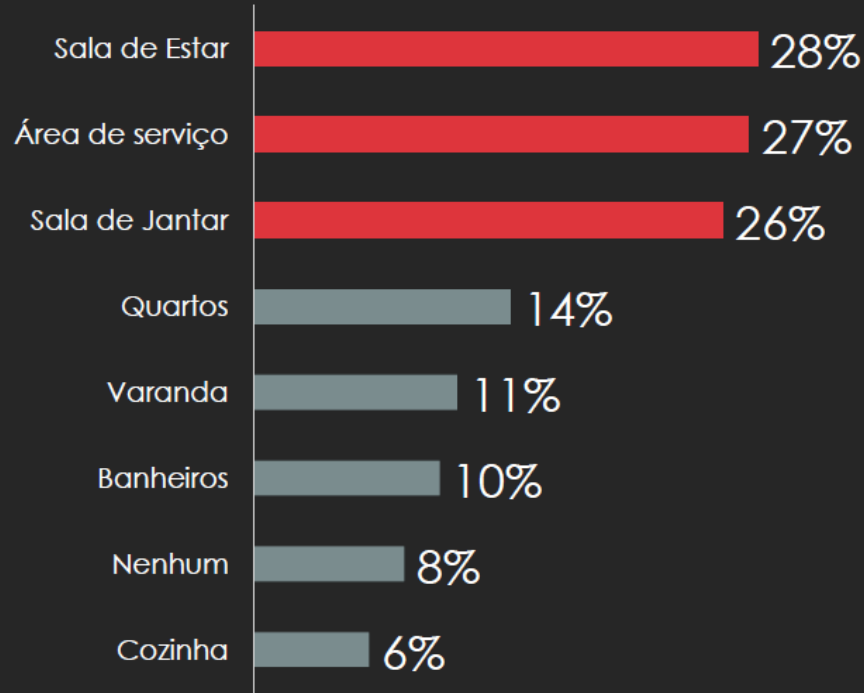
- Imóvel de até 120m<sup>2</sup>
- Imóvel acima de 120m<sup>2</sup>



## Que ambiente mais sentiu falta desde o início da quarentena?



## Que ambiente aceitaria reduzir para ter esses novos ambientes?






---

**HÁBITOS DE ALIMENTAÇÃO**

---

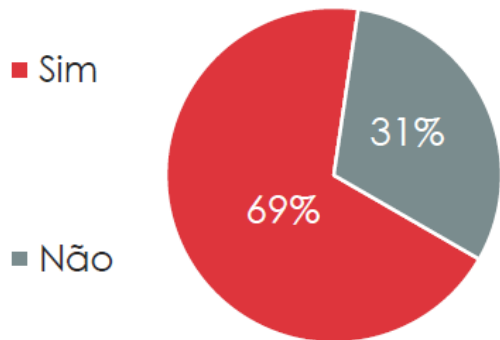


## **PRINCIPAIS QUESTÕES SOBRE O TEMA:**

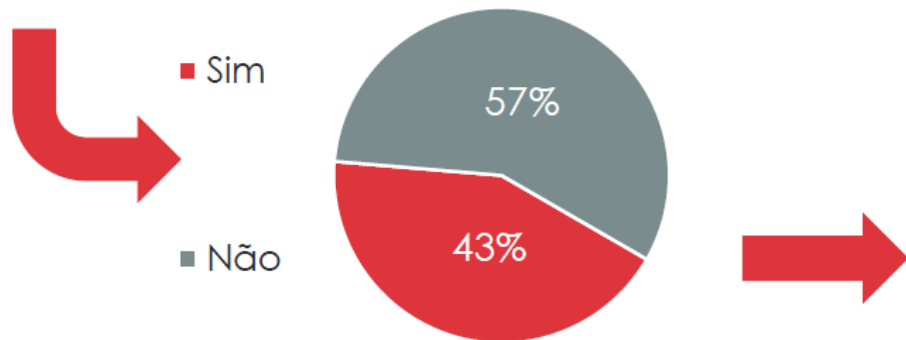
- 4) As pessoas dispensaram seus funcionários? Isso é um caminho sem volta?
  - 5) Quanto aumentou os pedidos de comida à domicílio?
  - 6) Muita gente aprendeu a cozinhar? Esse hábito vai ser incorporado na rotina pós-pandemia?
  - 7) Muita gente deseja ter um espaço gourmet? Onde posicioná-lo dentro de casa?
- 

# FUNCIONÁRIOS DOMÉSTICOS

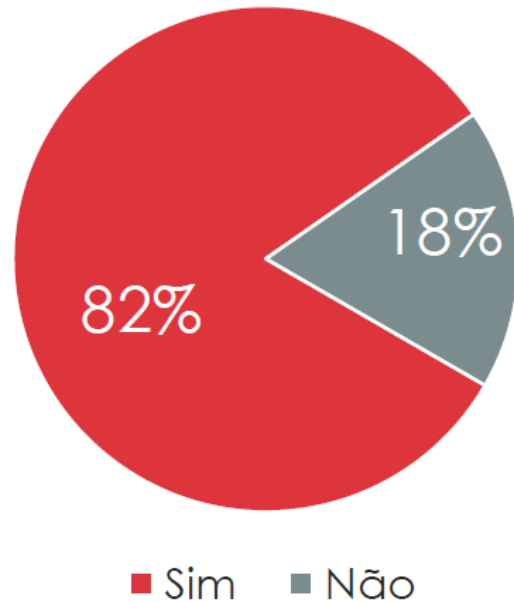
Tinha funcionários domésticos



Dispensou na pandemia?

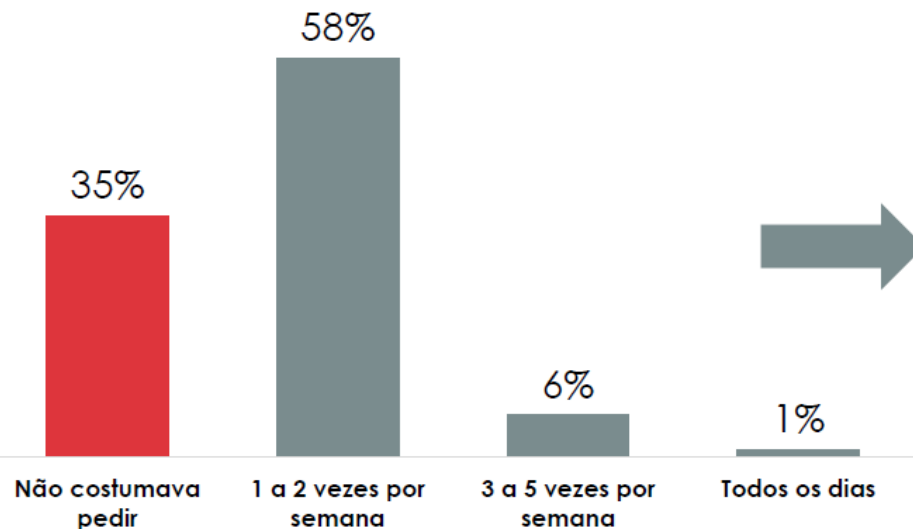


Pretende recontratá-los após a pandemia?

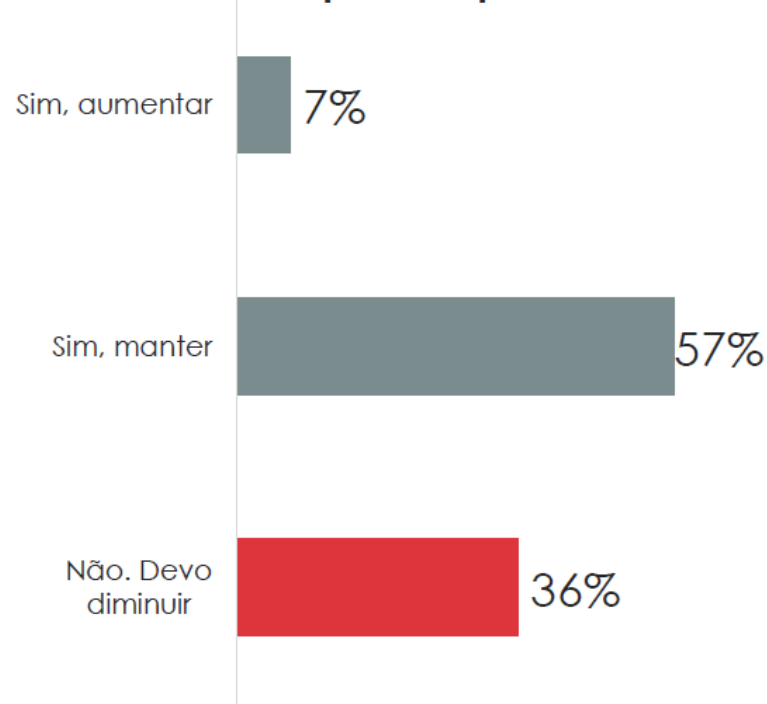


## PEDIDOS A DOMICÍLIO

Pedia comida a domicilio com que frequência antes da pandemia?

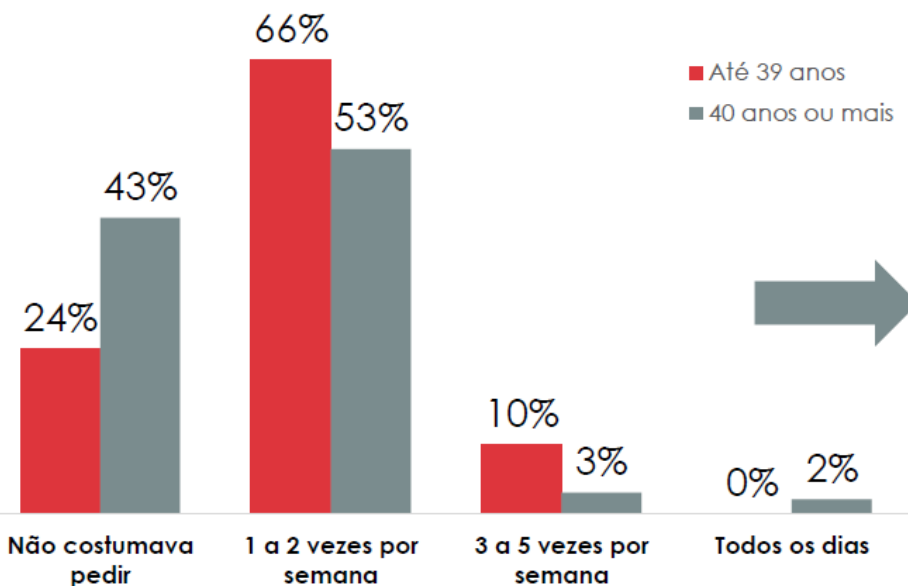


Pretende manter o pedido a domicilio depois da pandemia?

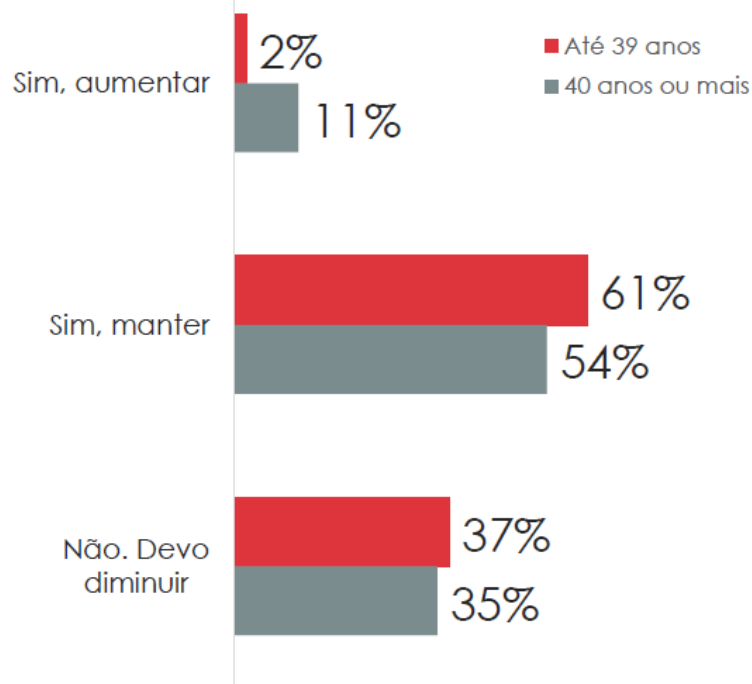


# PEDIDOS A DOMICÍLIO | POR FAIXA DE IDADE

Pedia comida a domicilio com que frequência antes da pandemia?



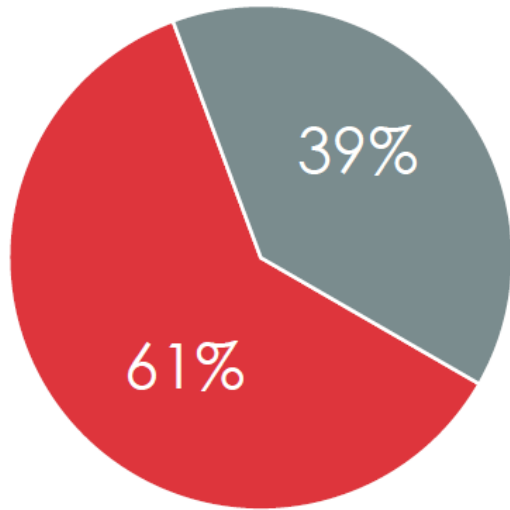
Pretende manter o pedido a domicilio depois da pandemia?





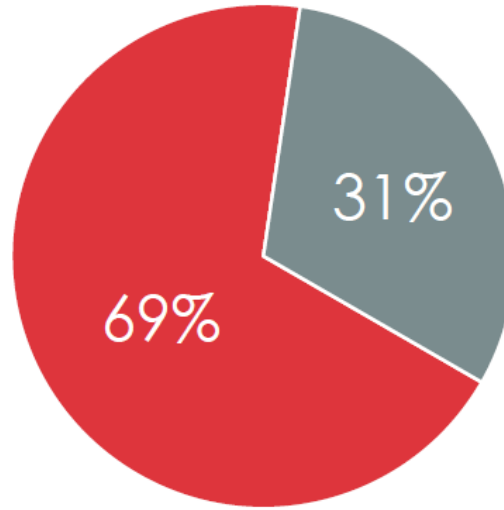
## HABILIDADES DE COZINHAR

Apreendeu a cozinhar ou aperfeiçoou essa habilidade durante a pandemia?



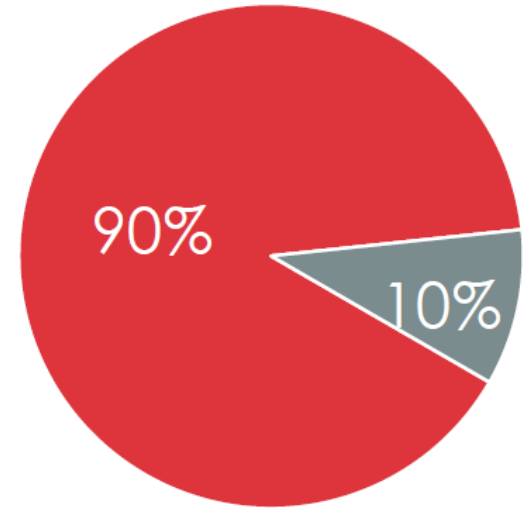
■ Sim ■ Não

Fazia refeições em casa antes da pandemia?



■ Sim ■ Não

Pretende fazer refeições em casa após a pandemia?



■ Sim ■ Não



---

# ESPAÇOS INTERNOS

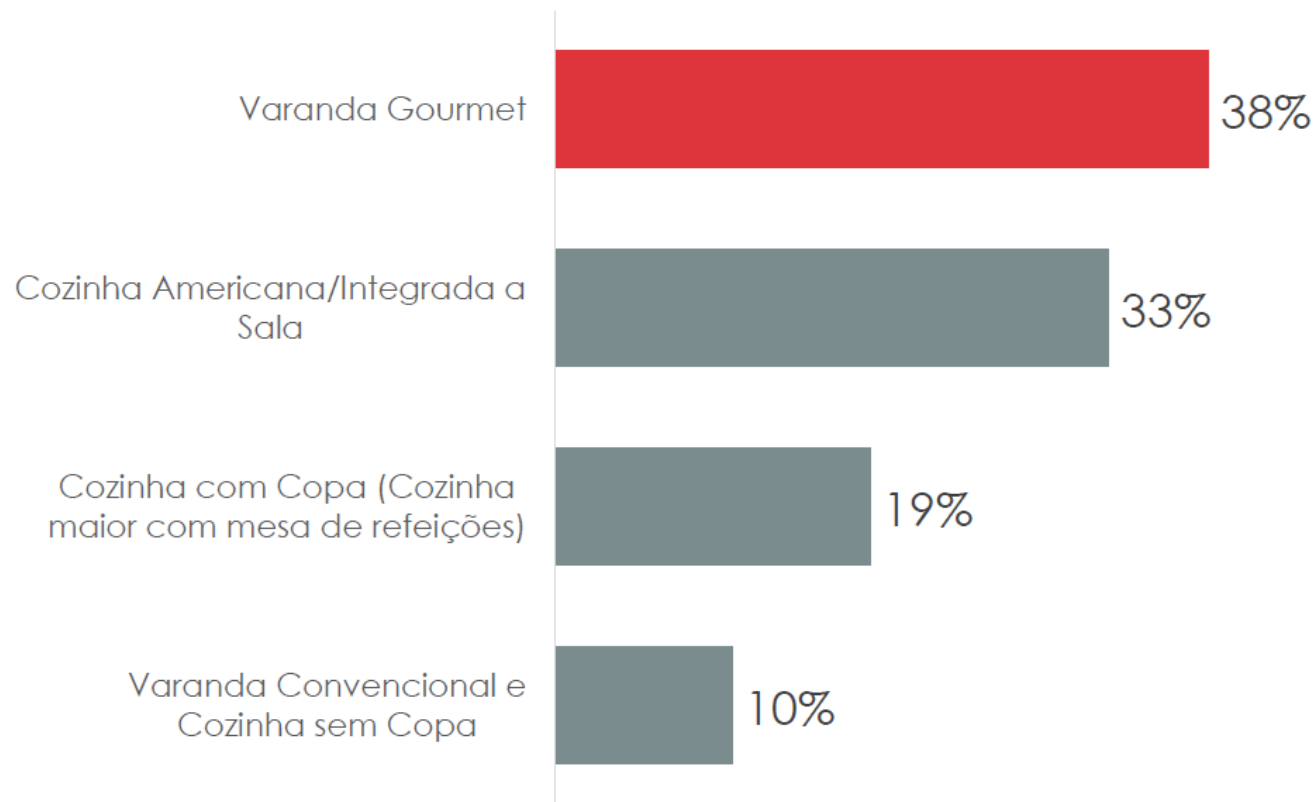


---

**ESPAÇOS GOURMET**

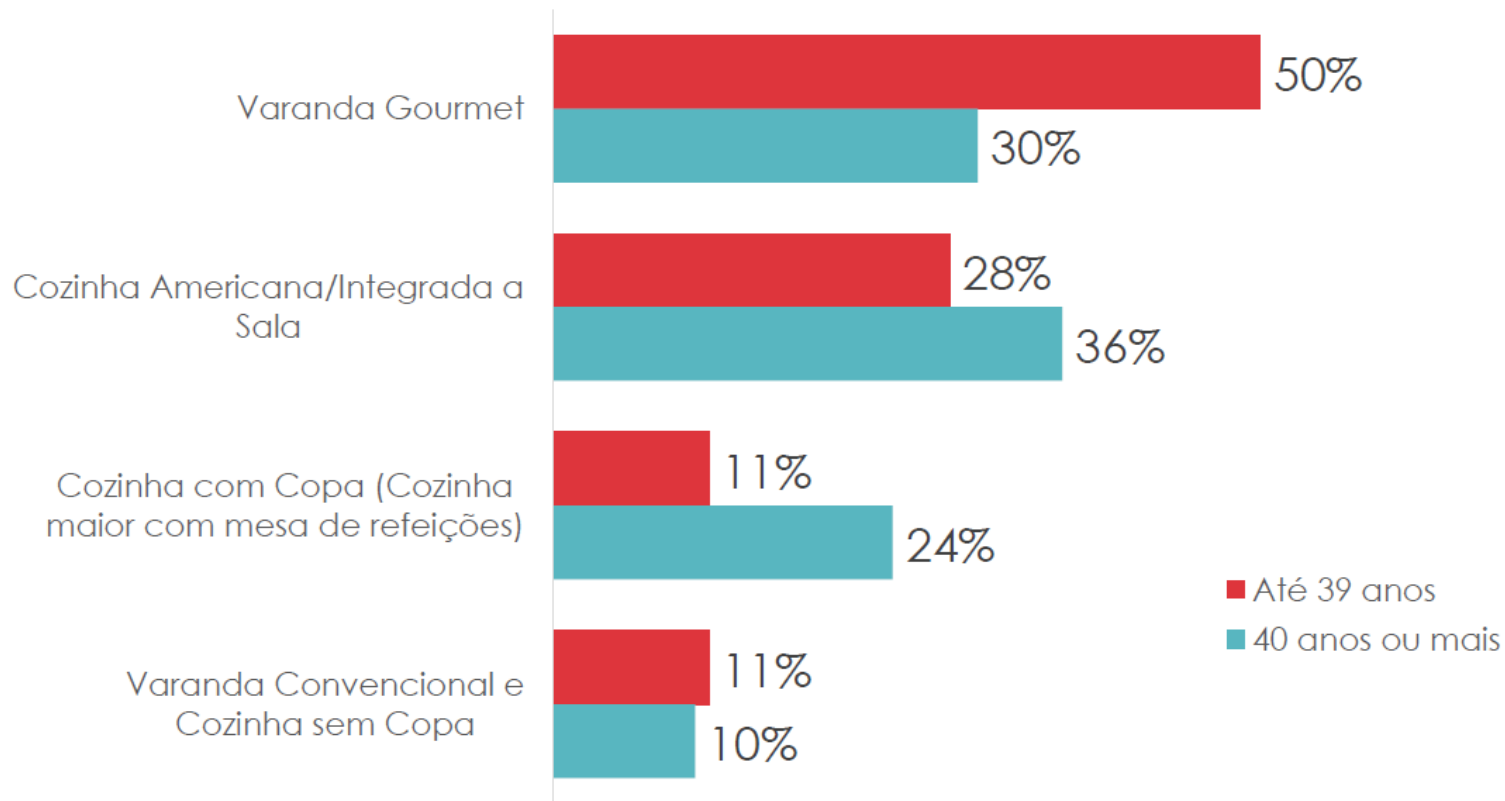


## ESPAÇOS INTERNOS DE PREFERÊNCIA

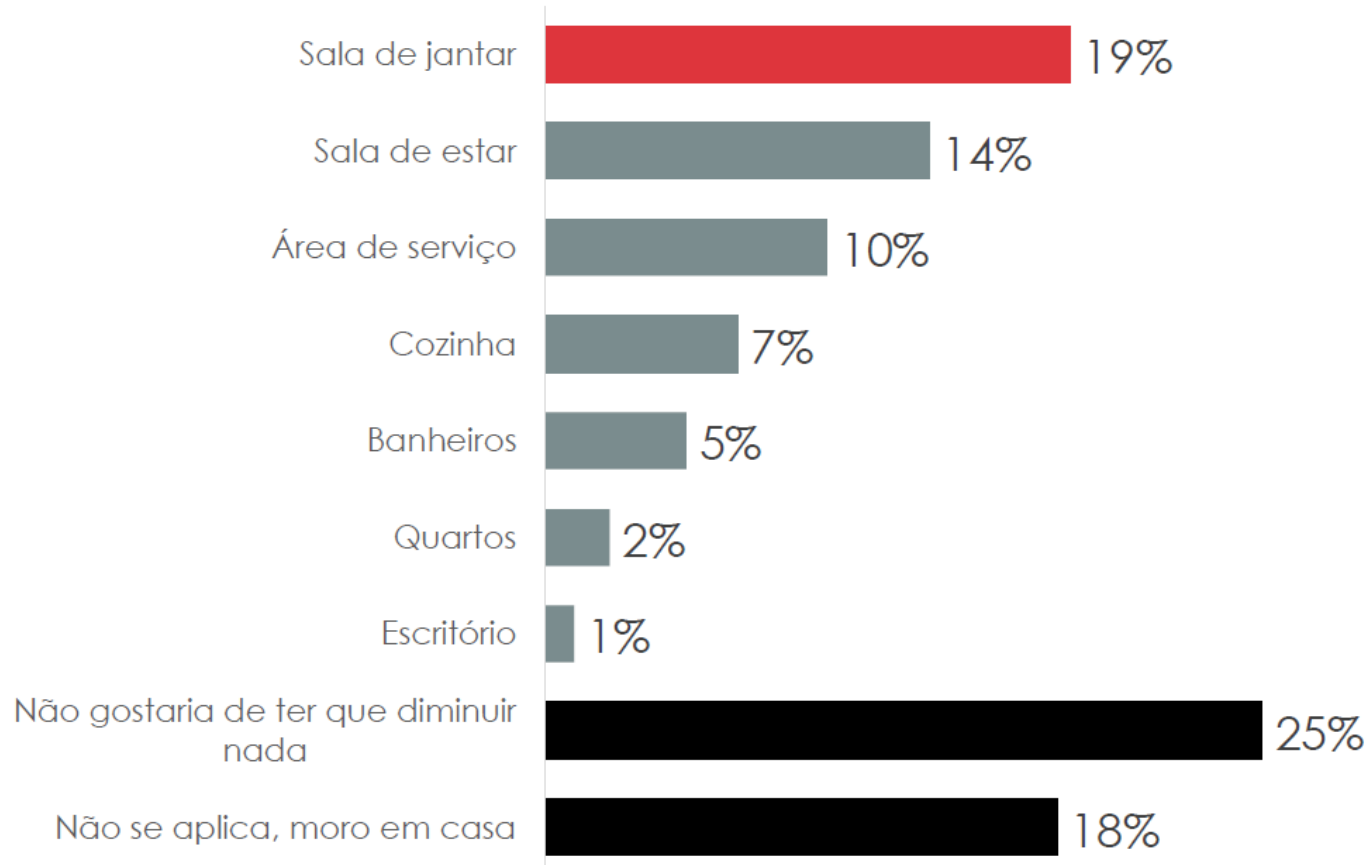


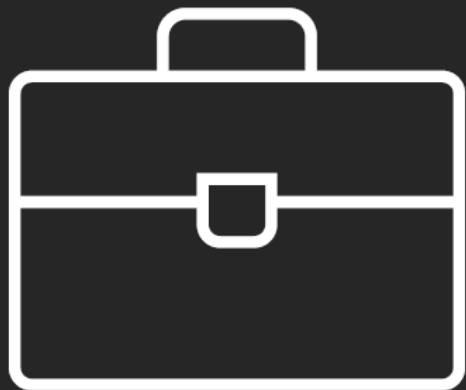


# ESPAÇOS INTERNOS DE PREFERÊNCIA | POR FAIXA DE IDADE



## ESPAÇO QUE DIMINUIRIA PARA A VARANDA GOURMET





---

**TRABALHO NA/PÓS PANDEMIA**



## PRINCIPAIS QUESTÕES SOBRE O TEMA:


8) Qual o impacto do home-office nas lajes corporativas, salas comerciais e coworkings?

9) Qual o local escolhido para o home-office? Qual ambiente reduziria para viabilizar este espaço?

10) Quantos postos de home-office são necessários?

11) Quantos dias pretende trabalhar em home-office x no escritório físico?

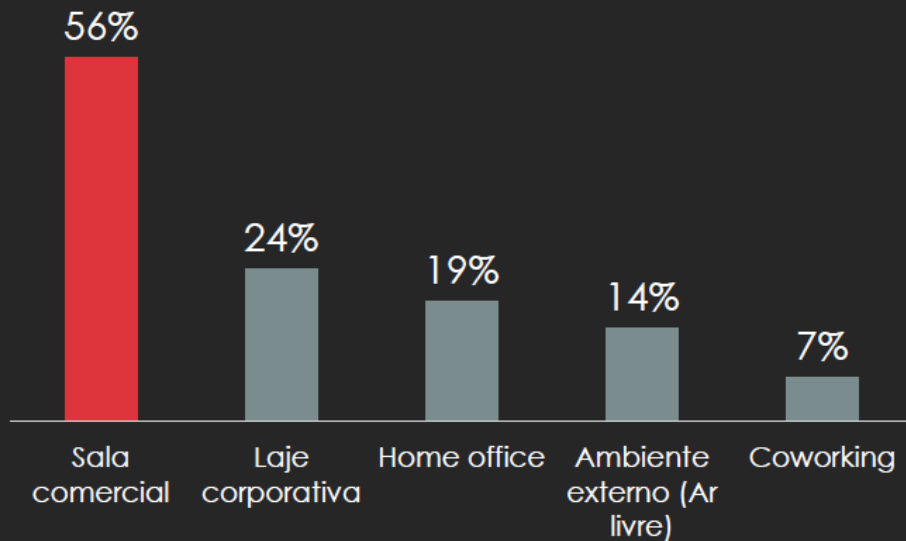
12) Vai haver mudança de escritório? Quais as adequações que pretende fazer em relação ao distanciamento?



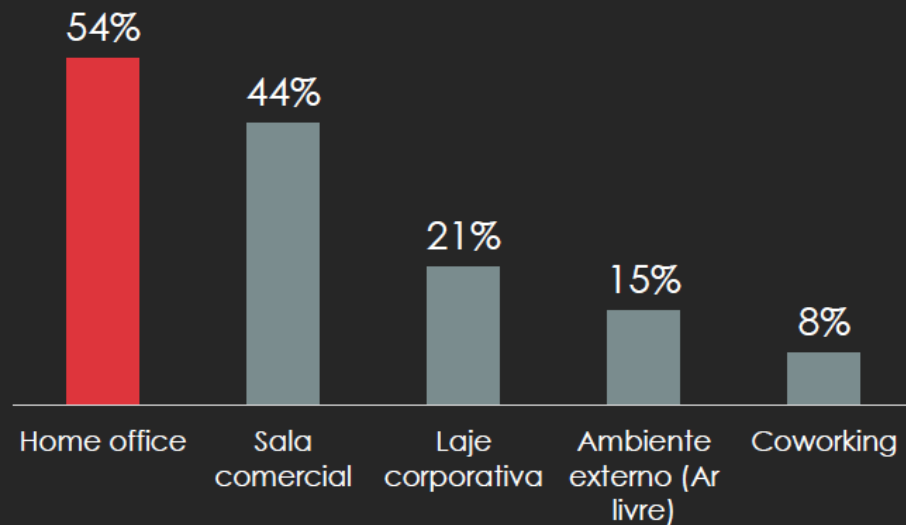


# TRABALHO ANTES/DEPOIS DA PANDEMIA

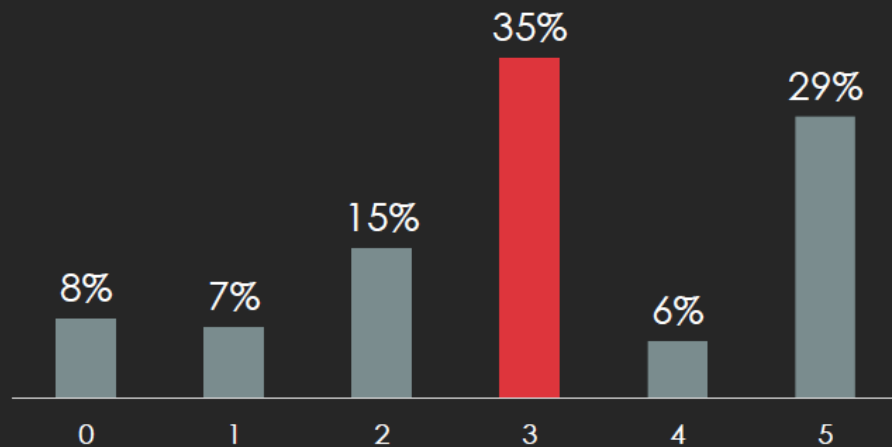
Em que lugar o sr(a) trabalhava antes da pandemia?



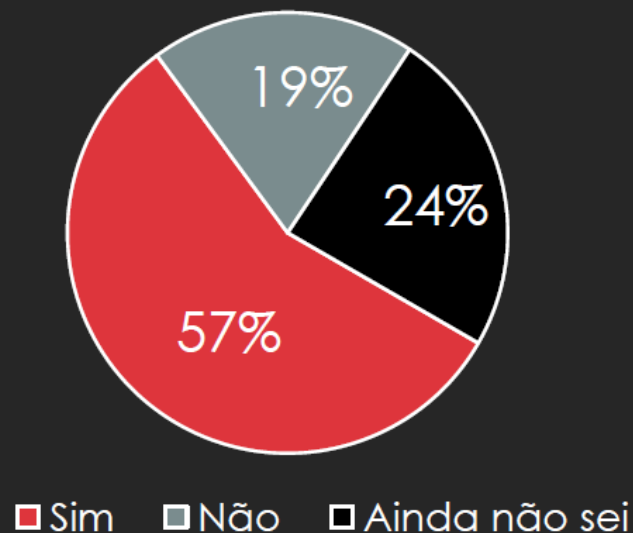
Em que lugar irá trabalhar depois da pandemia?



Quantos dias trabalharia em home office pós pandemia

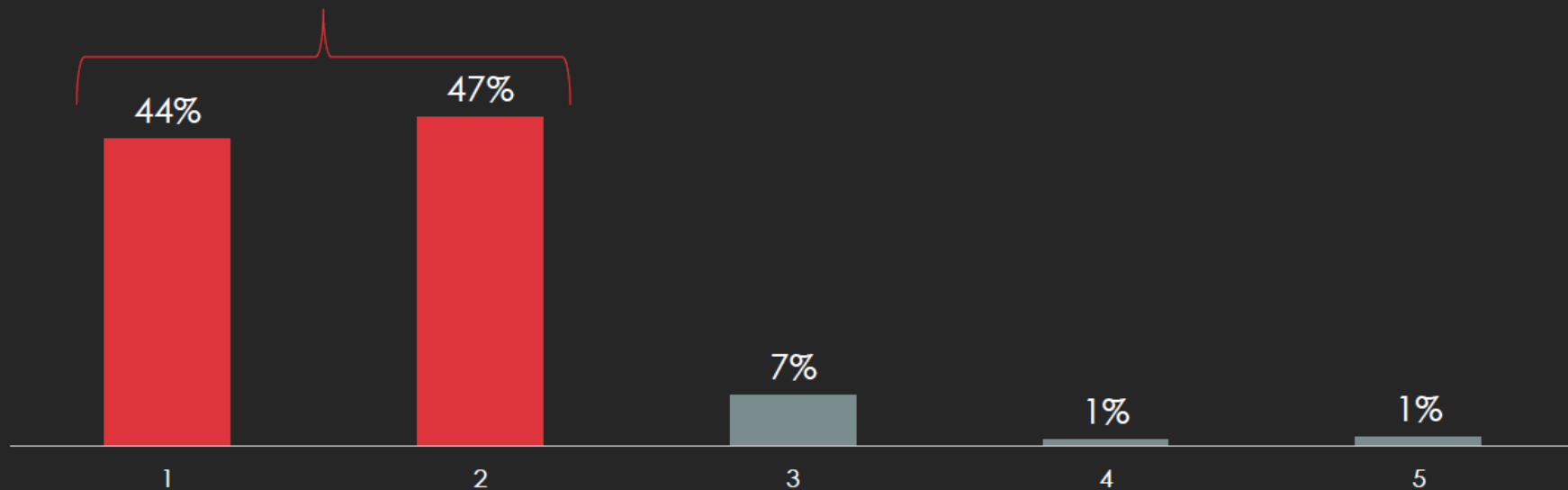


E o Sr(a) pode escolher?



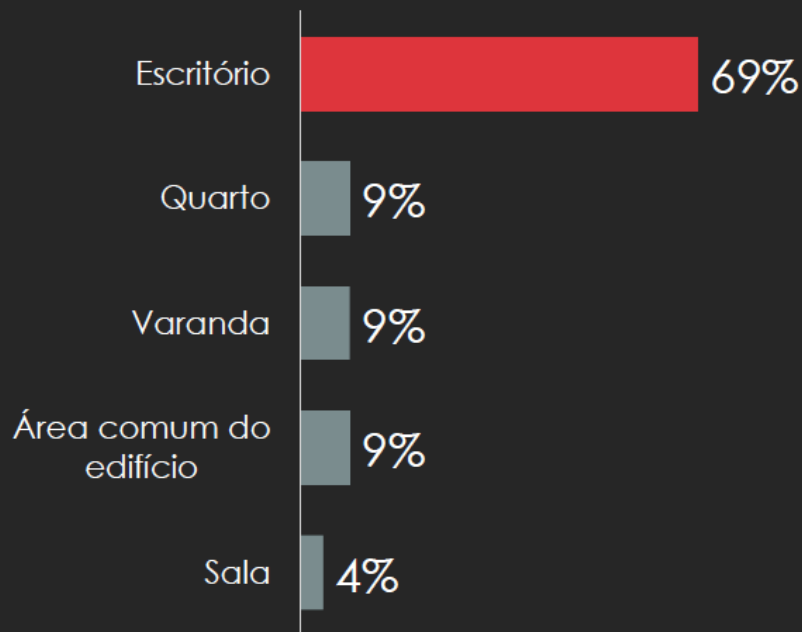
Quantos postos de trabalho demanda em seu imóvel?

91% PRECISAM DE ATÉ 2 POSTOS

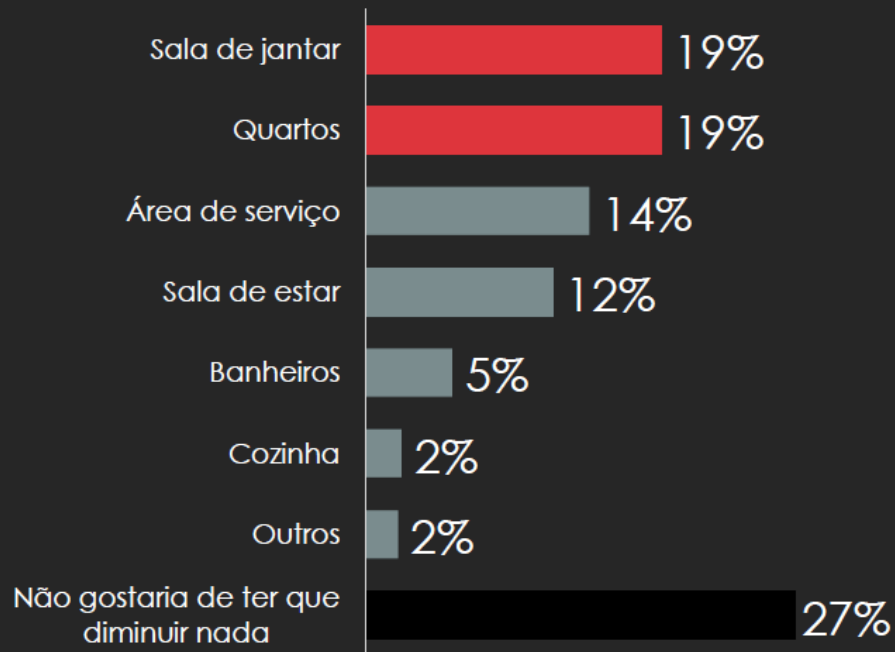


# ESPAÇOS VOLTADO PARA O TRABALHO

Em que local o sr(a) gostaria que o posto de trabalho estivesse?

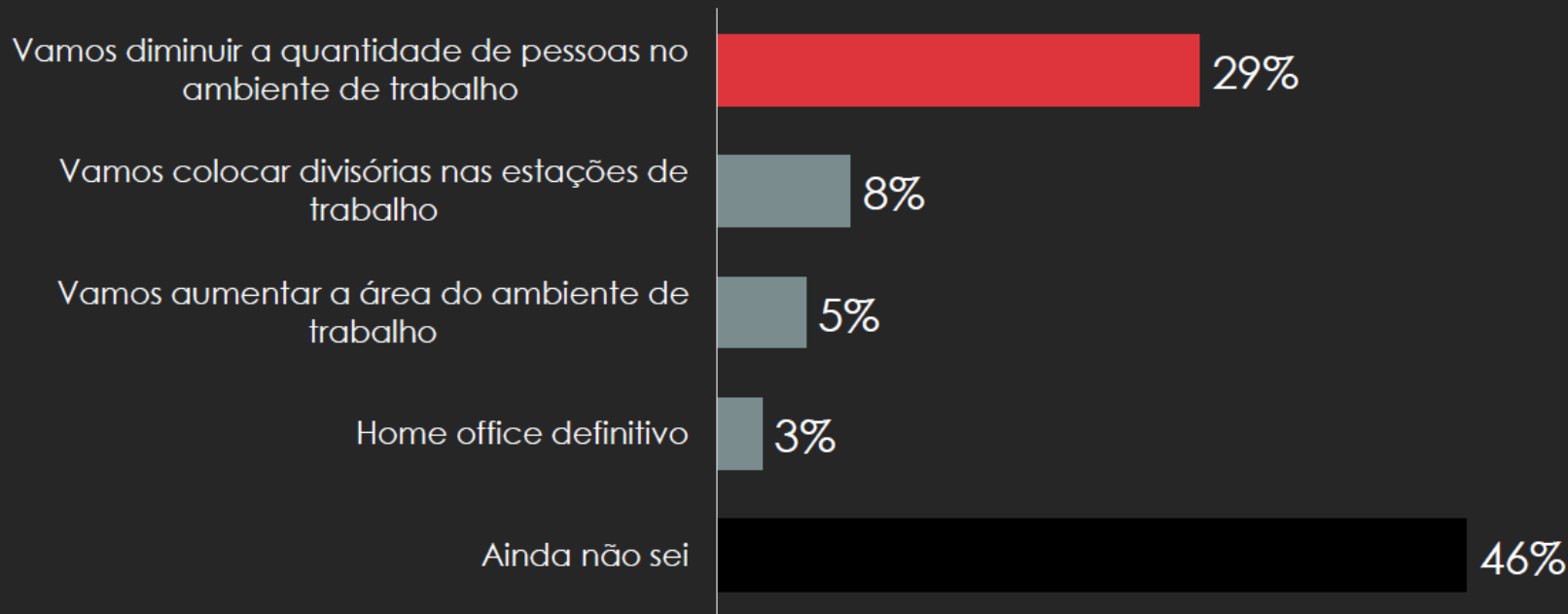


Que ambiente o sr(a) aceitaria diminuir para acomodar este espaço voltado a trabalho dentro do imóvel?



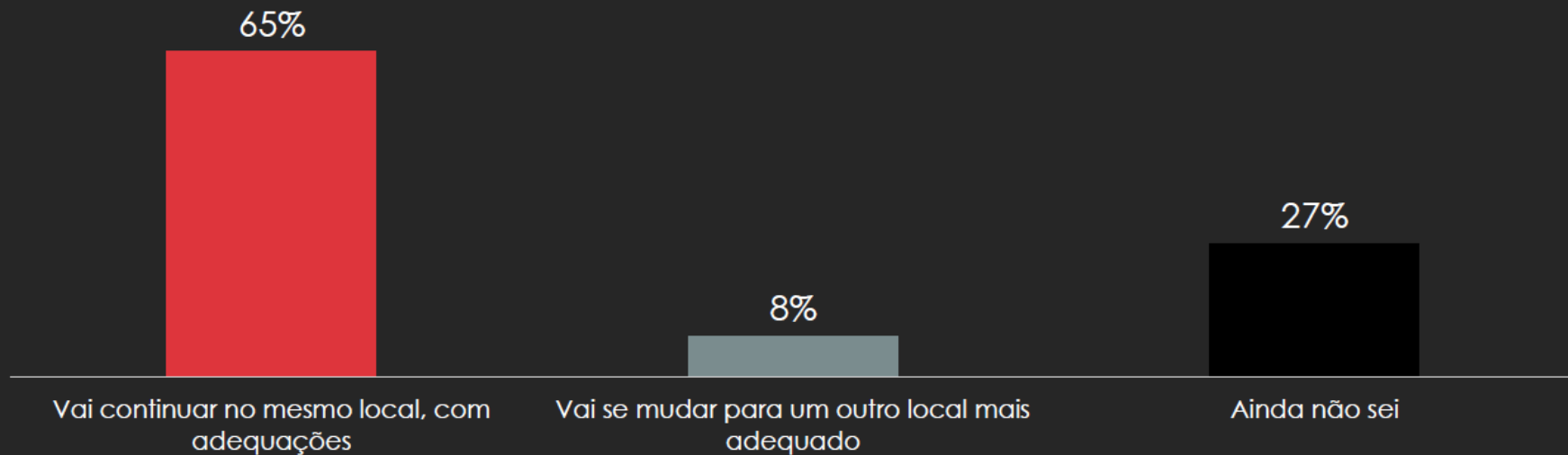
# O QUE ACONTECERÁ NO ESPAÇO DE TRABALHO

Considerando o distanciamento recomendado de 1,5m, o que acontecerá com seu espaço de trabalho após a pandemia?



## EMPRESA MUDARÁ DE LOCAL?

Acredita que sua empresa vai continuar no mesmo local de trabalho ou vai mudar de local para atender a nova realidade?







---

**HIGIENIZAÇÃO NA/PÓS PANDEMIA**



## **PRINCIPAIS QUESTÕES SOBRE O TEMA:**

13) O hábito de higienizar foi realmente incorporado?

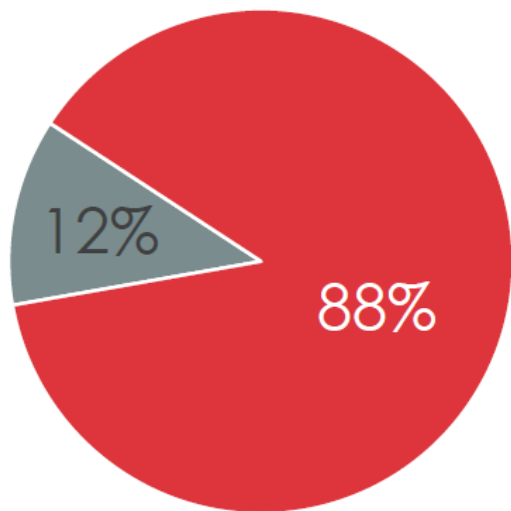
14) Onde as pessoas desejariam posicionar este ambiente?

15) Que ambiente aceitariam abrir mão ou reduzir para viabilizar este espaço?



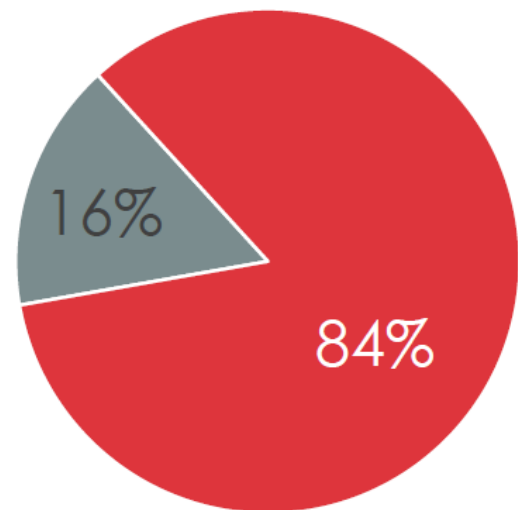
## NOVOS HÁBITOS DE HIGIENE

Passou a higienizar compras após a pandemia?



■ Não ■ Sim

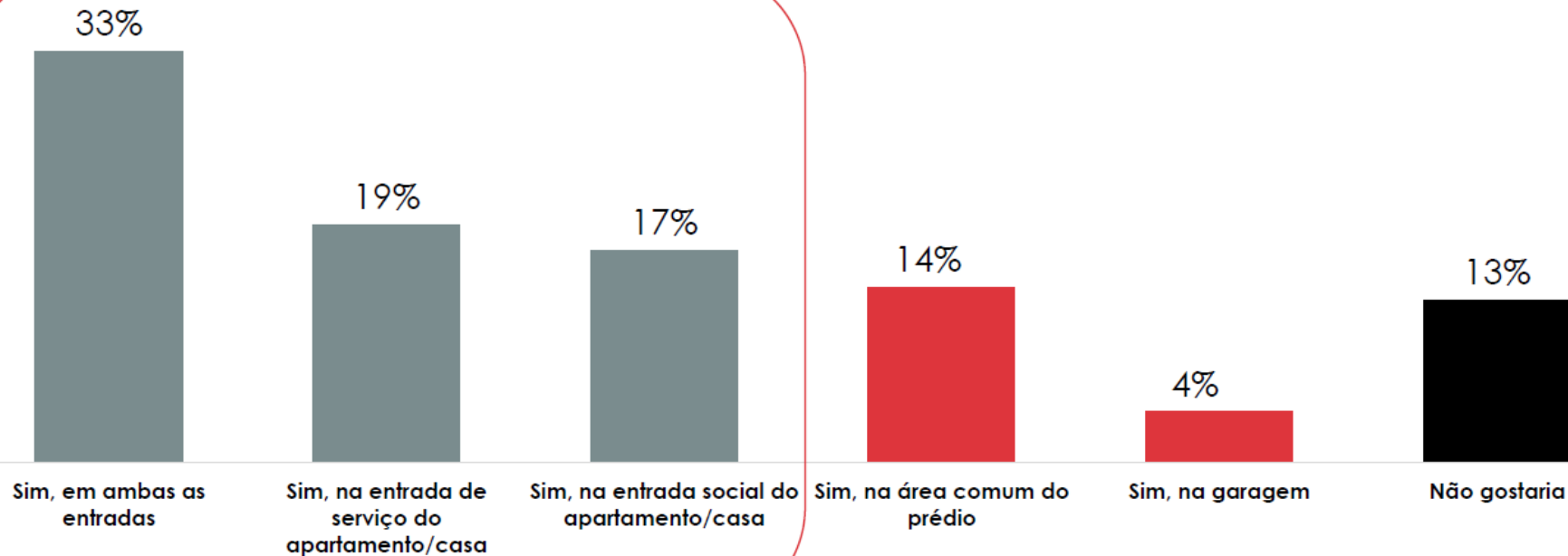
Passou a deixar os sapatos na entrada do imóvel após a pandemia?



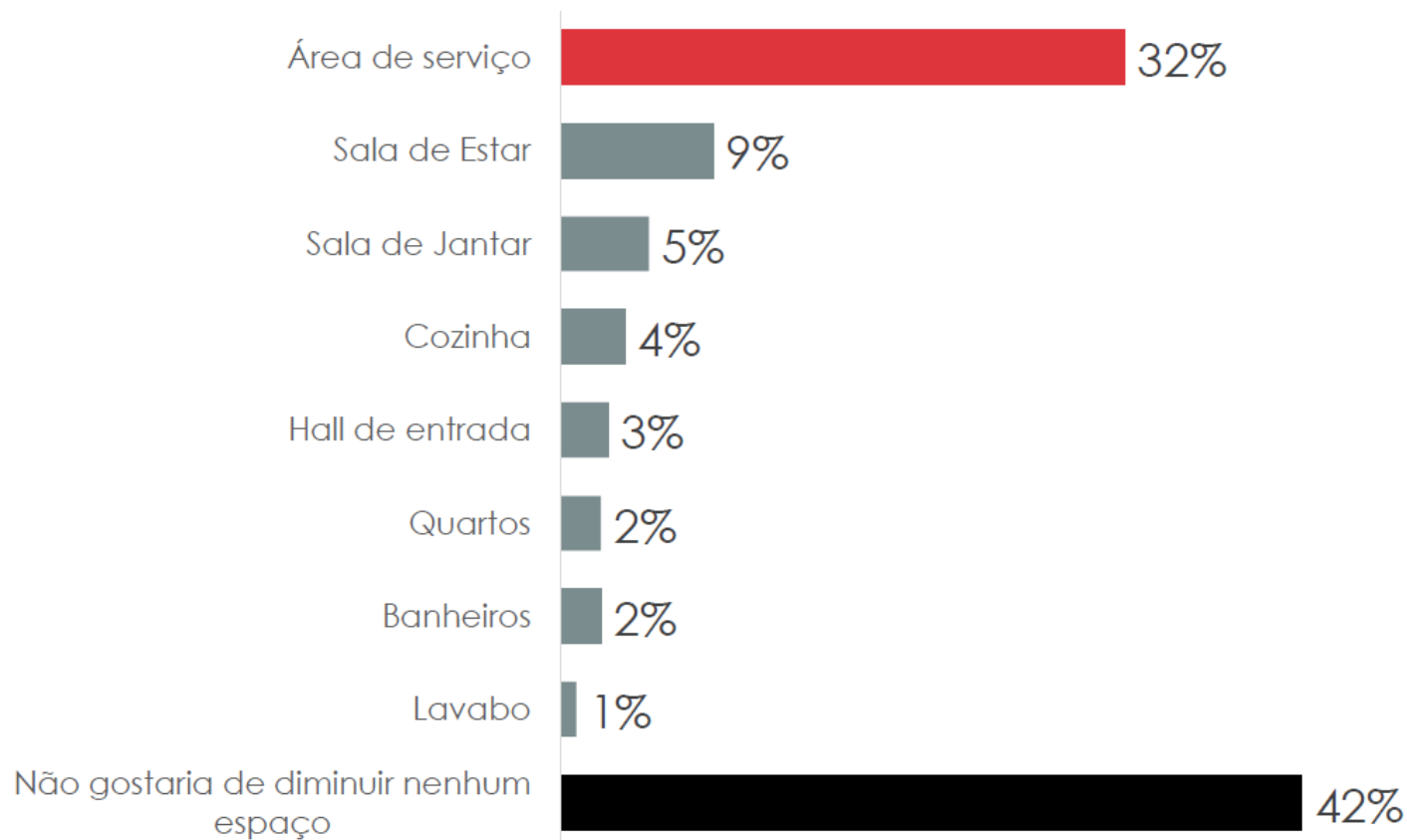
■ Não ■ Sim

# ÁREA DE HIGIENIZAÇÃO NO IMÓVEL

Dentro do Imóvel: 69%



## ESPAÇO QUE DIMINUIRIA PARA A HIGIENIZAÇÃO





---

**SAÚDE FÍSICA**



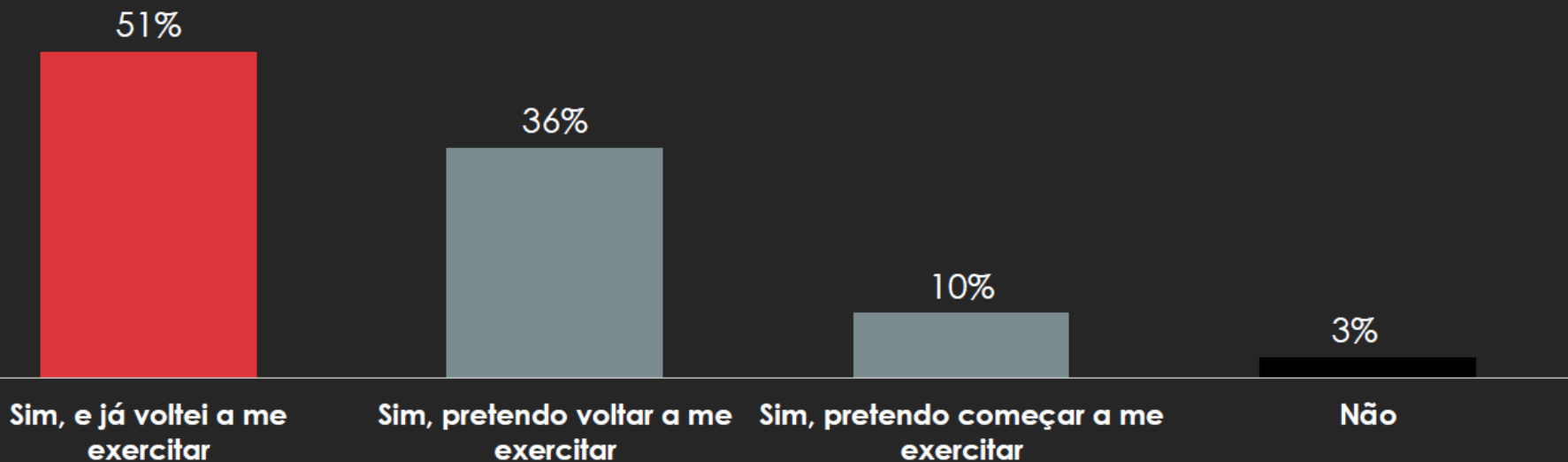


## PRINCIPAIS QUESTÕES SOBRE O TEMA

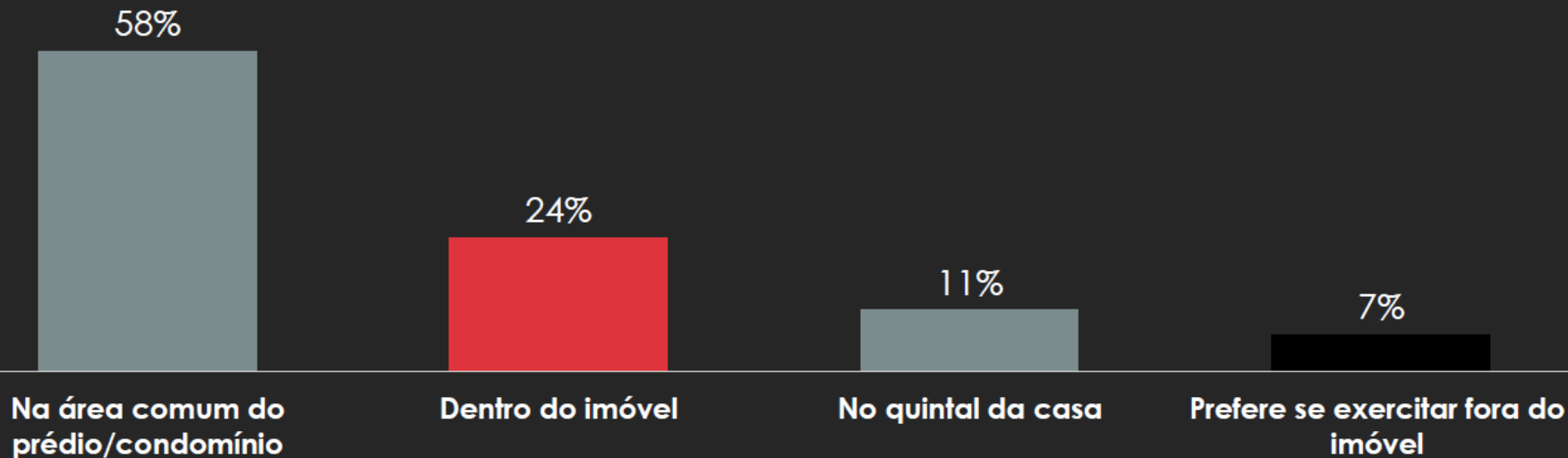
16) Após a pandemia, pretendem se exercitar? Onde?

17) Que ambiente da residência aceitariam reduzir para acomodar o espaço para exercícios?

Após a pandemia, pretende voltar ou começar a se exercitar ?



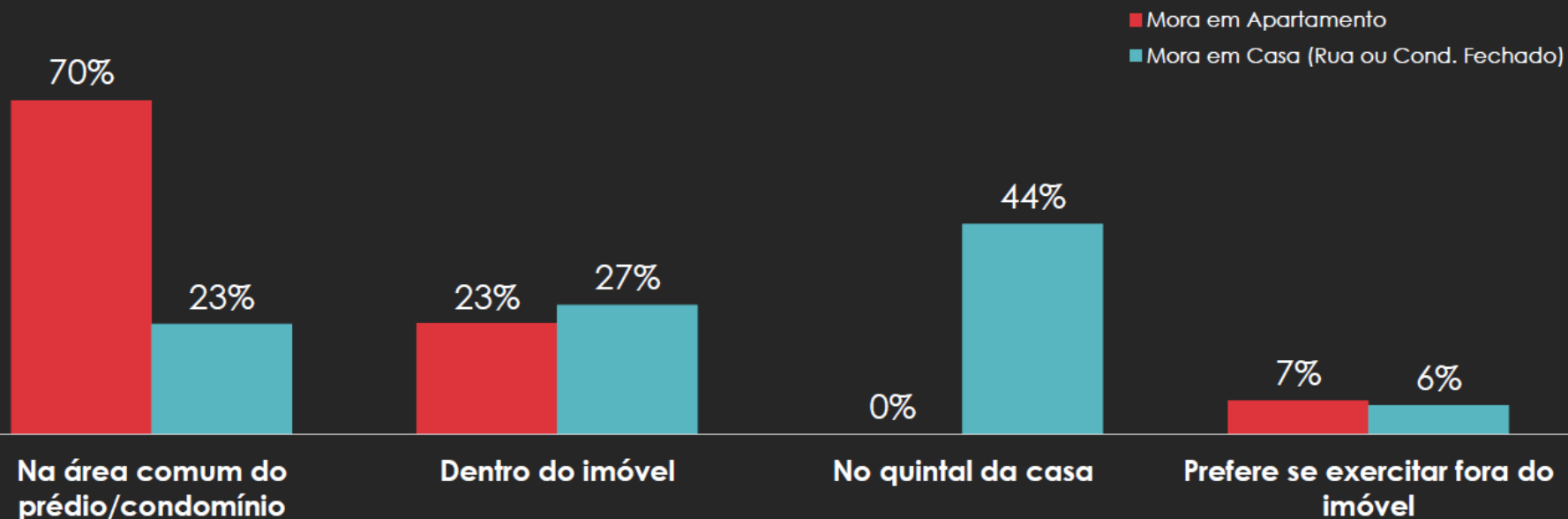
Onde gostaria de se exercitar na área livre do seu imóvel?



# ATIVIDADES FÍSICAS NO IMÓVEL | POR TIPO DE IMÓVEL

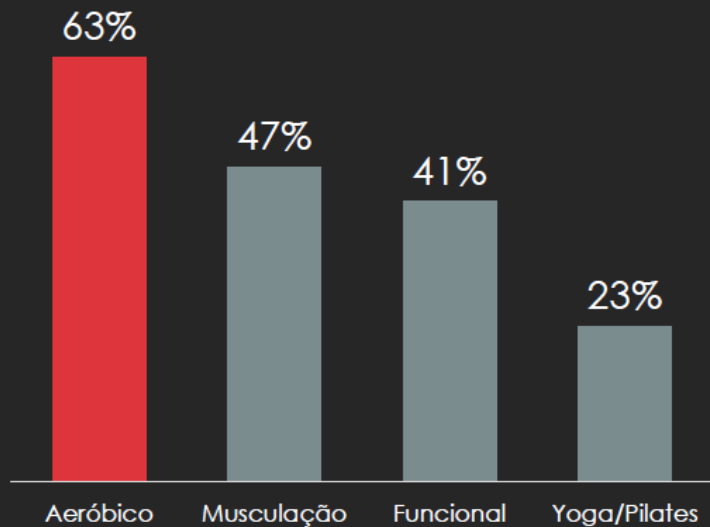


Onde gostaria de se exercitar na área livre do seu imóvel?

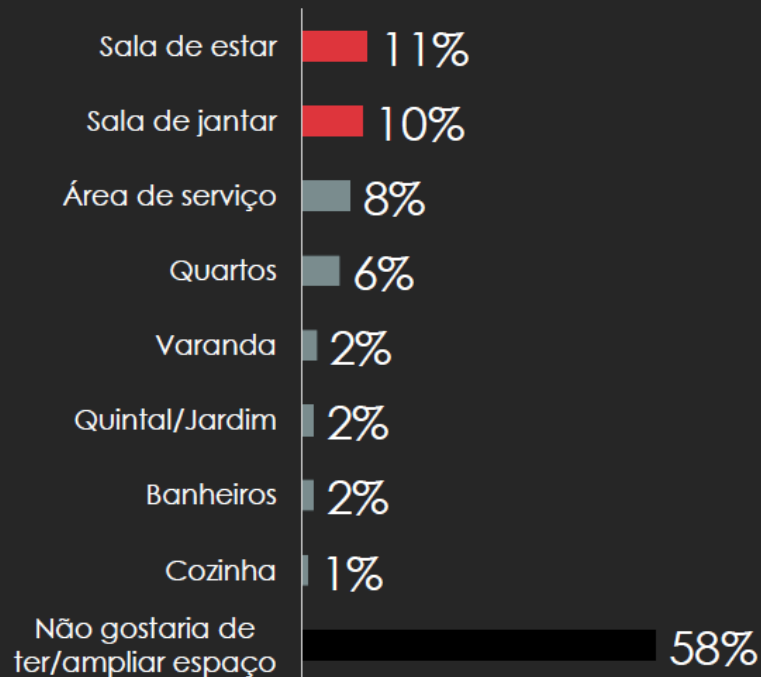


# TIPOS DE EXERCÍCIOS

Quais tipos de exercícios prefere fazer



Que ambiente o sr(a) aceitaria diminuir para acomodar este espaço de exercícios físicos dentro do imóvel





---

**ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO**





## **PRINCIPAIS QUESTÕES SOBRE O TEMA:**

18) As pessoas pretendem voltar a frequentar as áreas comuns dos edifícios?

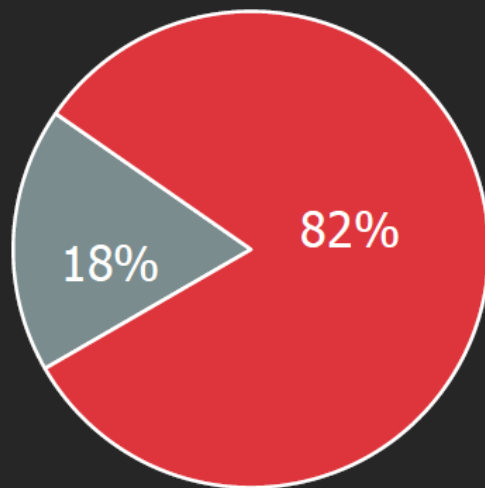
19) Que equipamentos mais desejariam ter em seu condomínio?

20) Que ambiente aceitariam reduzir para tê-lo?

## UTILIZAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO

Pretende voltar a frequentar as áreas comuns do edifício após pandemia?

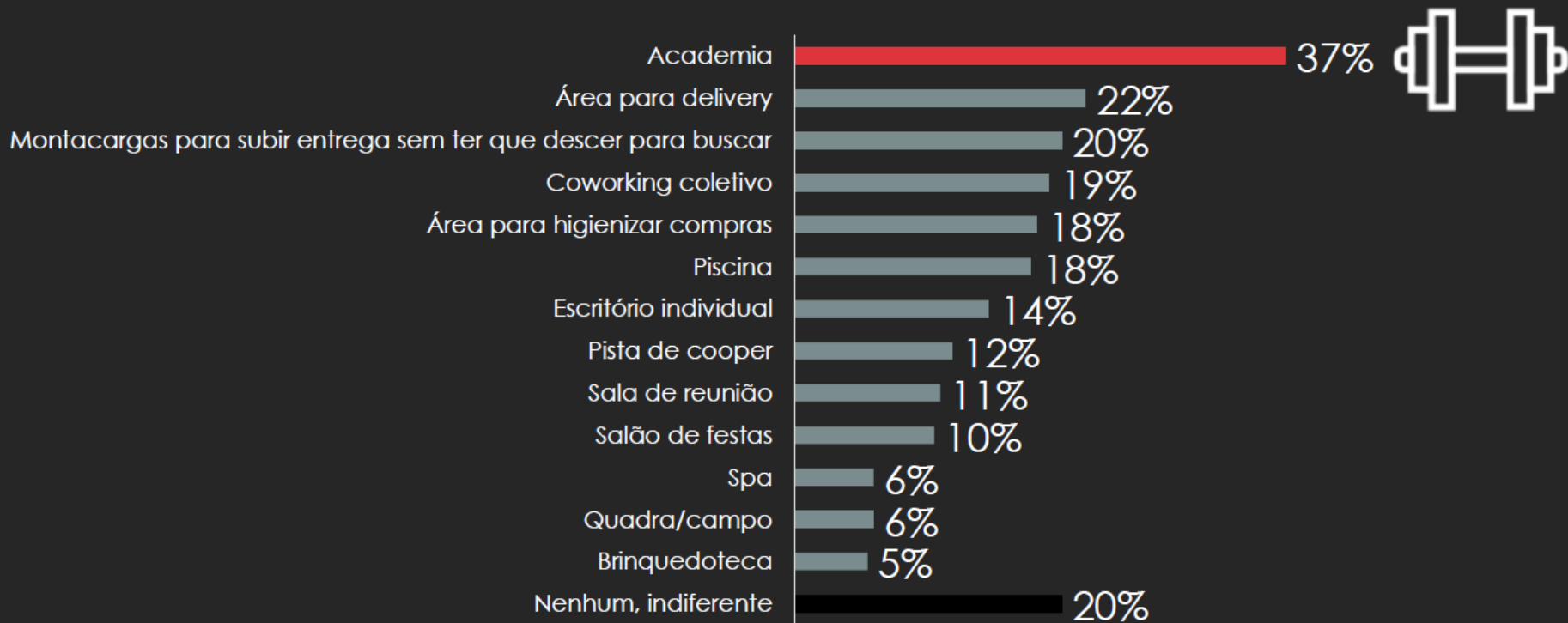
\*para quem possui atualmente essa áreas



□ Não   □ Sim

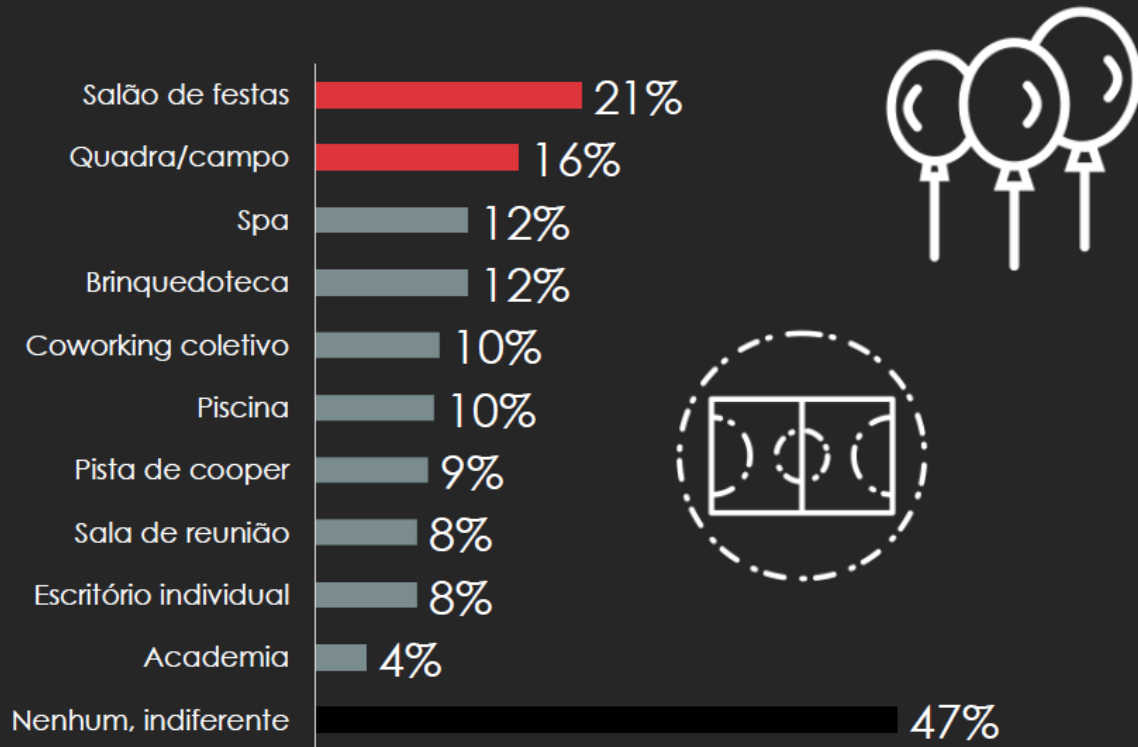
# ÁREAS COMUNS QUE DESEJARIA TER NO CONDOMÍNIO

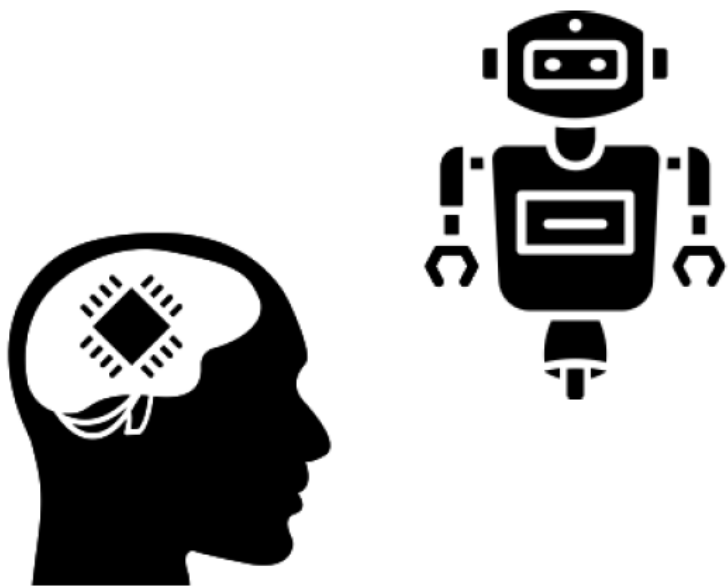
Que ambientes o sr(a) mais desejaria ter na área comum do seu edifício?



# UTILIZAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO

Que ambientes o sr(a) tem e aceitaria reduzir para ter os itens que selecionou anteriormente?

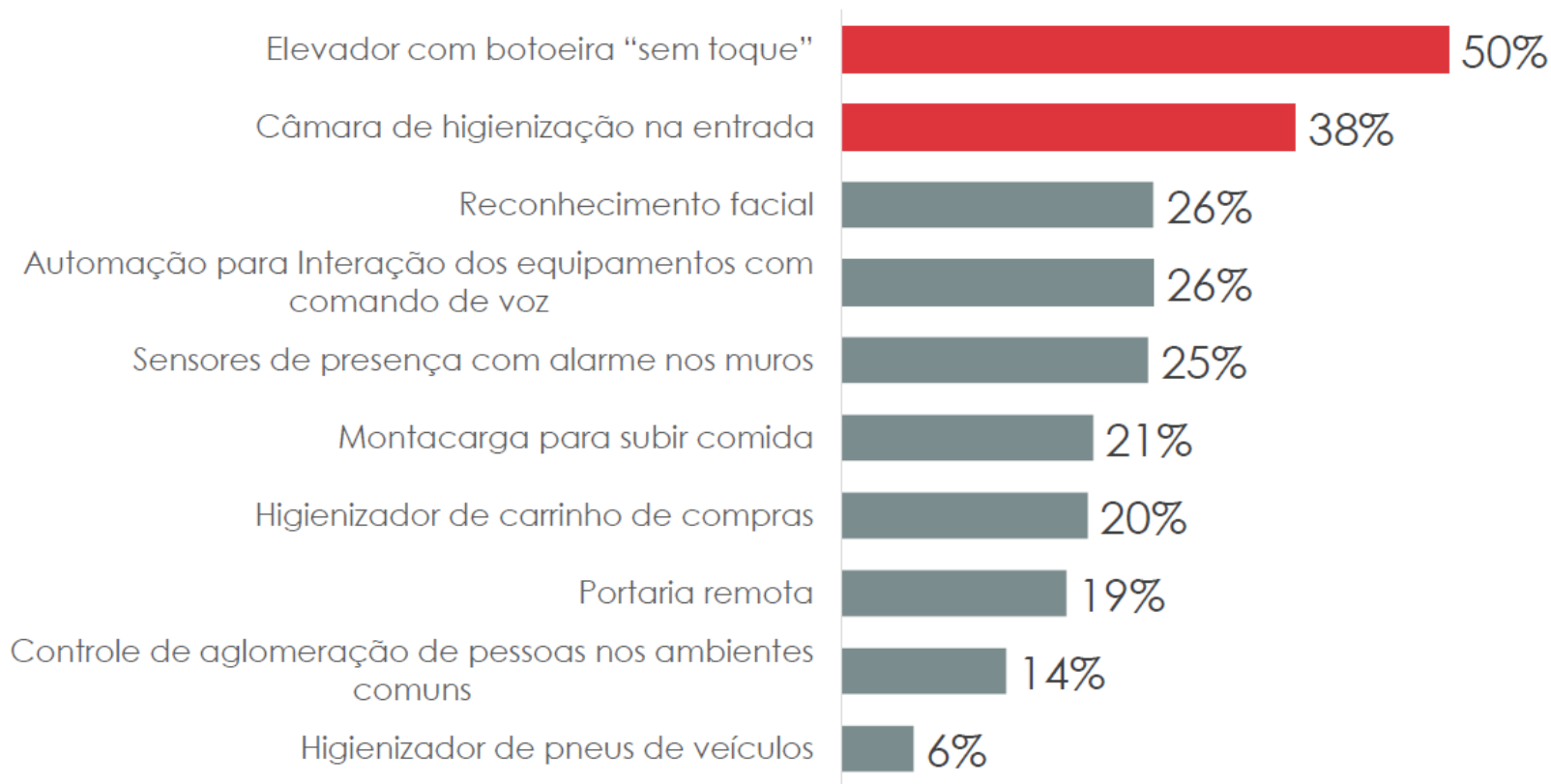




---

**NOVAS TECNOLOGIAS**

## Que tecnologia/equipamento o sr(a) considera mais importante ter no edifício?

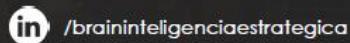
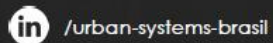
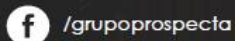
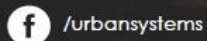
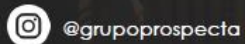






Layout por:

Executores:



**MOLEGOLAR**  
HABITAÇÃO RESILIENTE

