

InstaCasa leva inovação para o setor de loteamentos

Startup usa tecnologia para apresentar ao comprador uma grande diversidade de projetos de arquitetura para o seu lote

O mercado de loteamentos é um dos que mais cresce no Brasil, apenas no Estado de São Paulo são licenciados aproximadamente 150.000 lotes por ano. Segundo estudo da Associação para o Desenvolvimento Imobiliário e Turístico do Brasil (ADIT Brasil), os lotes residenciais aparecem na liderança dos interessados em investir nesse setor, representando 80% do total.

Para trazer mais inovação ao setor, os empreendedores Maurício Carrer, Denis Cossia, Alexandre Hepner e Odilon Castriota criaram a InstaCasa, uma construtech que permite que potenciais compradores visualizem uma grande variedade de projetos de arquitetura para implantação em cada lote no lançamento do empreendimento. Desde 2017, a startup já ajudou mais de 15 loteadoras na fase de vendas, facilitando a tomada de decisão ao tangibilizar o sonho do potencial cliente, se estabelecendo como o "decorado" dos loteamentos.

Segundo Maurício Carrer, CEO da InstaCasa, a ideia é reduzir as incertezas quanto ao que pode ser construído, aumentando a percepção de valor no momento da compra, com um projeto que satisfaça as necessidades do comprador. "É possível aplicar filtros na busca pelo projeto ideal como, por exemplo, o número de dormitórios, área construída e até estilo. Já chegamos a desenvolver mais de 500 modelos diferentes para um único empreendimento. A ideia é que, independente da necessidade do comprador, ele ache o projeto ideal em nossa plataforma", conta Maurício.

O principal objetivo é apresentar ao potencial comprador a sua casa dos sonhos. Desta forma, usando diversas tecnologias como realidade aumentada, a tomada de decisão no momento da compra é mais assertiva. "Nós conseguimos eliminar a percepção de que um lote é ruim em função de altas declividades, por exemplo, já que existem boas soluções arquitetônicas para qualquer tipo de lote", explica o empreendedor, que também é arquiteto, formado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP, com pós-graduação em Administração de Empresas pela FGV e MBA em finanças pela FIA-USP.

No início de 2019, a InstaCasa começou atuar junto a estratégia de lançamento de diversos empreendimentos brasileiros e tem um piloto com a Alphaville Urbanismo, tradicional empresa do setor. Segundo Patricia Hulle, superintendente de negócios da empresa, a InstaCasa foi uma das inovações escolhidas para participar da terceira edição do Alpha Inova, programa da Alphaville Urbanismo que seleciona startups para modernizar processos da companhia. "Vamos oferecer os projetos desenvolvidos pela startup para parte dos clientes que adquirirem lotes dos nossos lançamentos. Essa é uma forma de entregar inovação para um público que, além de procurar o nosso conceito de bem viver, busca modernizar", comenta Patricia.

Até o final de 2019 a InstaCasa estará presente em mais de 35 empreendimentos espalhados por cinco estados do país, e espera dobrar este número até o final de 2020. "O setor de loteamentos é bastante tradicional e pulverizado, não existem muitas iniciativas de inovação voltadas a este mercado. Por isso, queremos levar mais tecnologia e dinamizar os processos de venda e ocupação dos empreendimentos", destaca o executivo, que atua há mais de 10 anos no mercado imobiliário, acumulando passagens por algumas das principais empresas do setor de incorporação e desenvolvimento urbano do Brasil.

Sobre a InstaCasa:
Lançada em 2017, a InstaCasa se posiciona como o "decorado" do lote, permitindo que um potencial comprador visualize diversas opções de projetos de arquitetura que podem ser implantados em cada lote do empreendimento, em função de suas características físicas e legais.

Após a entrega do lote, a startup ainda auxilia nas etapas de aprovação e financiamento da obra. Em 2019 a startup recebeu uma rodada de investimentos de R\$700 mil liderada por Gávea Angels e Construtech Angels, primeira iniciativa do mundo com foco em mercado imobiliário.

Para saber mais sobre a solução, acesse: <https://www.instacasa.com.br/>.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
ESTADO DE SÃO PAULO
DE 21 de novembro de 2019

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, Celso de São Paulo, no exercício de suas atribuições legais, e considerando a Declaração Municipal nº 124, de 20 de abril de 2017,

RESOLVE:

- 1 - Constituir a Comissão julgadora de Análise dos projetos submetidos ao Edital de Chamamento Público nº 002/2019 que se destina a selecionar projetos de recuperação ambiental em áreas de CBA do Sítio 1.
- 2 - Para compor a Comissão acima citada, nomear os seguintes membros abaixo listados:
 - 1 - CARLOS ALBERTO CORRADI - Representante do Sindicato Municipal de Cultivos;
 - 2 - MÁRIO VIANA DA SILVA GONÇALVES - Representante do Sindicato Municipal de Criação de Focinhos de Beldades de São Paulo;
 - 3 - LUIZ FERNANDO DA COSTA ANTONIO - Representante do Departamento Estadual de Políticas do Meio Ambiente de São Paulo;
 - 4 - RICARDO CAJO SERRÃO - Representante do Conselho Municipal de Cultura e do Município - COMACUL;
 - 5 - RITA DE CÁSSIA FERREIRA - Representante do Conselho Municipal de Meio Ambiente e do Município - COMAM.
- 3 - Para a realização dos trabalhos em Comissão, se se o presidente - de acordo com o Edital de Chamamento Público nº 002/2019 que se destina a selecionar projetos de recuperação ambiental em áreas de CBA do Sítio 1.
- 4 - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, em 21 (vinte e um) dias do mês de novembro do ano de 2019 (data de assinatura).

ERIBERTO SILVA Prefeito Municipal
ELIANA RODRIGUES AGUIAR Secretária de Meio Ambiente e Focinhos

MARINA BIRRO DA SILVA Coordenadora Executiva de Meio Ambiente e Criação de Focinhos

Assinado em São Paulo em 21/11/2019. Assinatura eletrônica.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
ESTADO DE SÃO PAULO
DE 20 de novembro de 2019

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, Celso de São Paulo, no exercício de suas atribuições legais, em virtude da Declaração Municipal nº 202, de 08 de junho de 2017, dispondo sobre a organização da Diretoria Administrativa do Poder Executivo Municipal, e considerando a solicitação formulada pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano em 08 de novembro de 2019,

RESOLVE:

- 1 - Nomear a servidora **BIANCA MARIA BRAND MORAES**, Matrícula nº 12.218.0, Agente Administrativo de Desenvolvimento Urbano, para a Coordenadoria Executiva de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano;
- 2 - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, restando as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, em 20 (vinte) dias do mês de novembro do ano de 2019 (data de assinatura).

ERIBERTO SILVA Prefeito Municipal
ELIANA RODRIGUES AGUIAR Secretária de Meio Ambiente e Focinhos

MARINA BIRRO DA SILVA Coordenadora Executiva de Meio Ambiente e Criação de Focinhos

Assinado em São Paulo em 20/11/2019. Assinatura eletrônica.

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
ESTADO DE SÃO PAULO
DE 20 de novembro de 2019

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, Celso de São Paulo, no exercício de suas atribuições legais, em virtude da Declaração Municipal nº 202, de 08 de junho de 2017, dispondo sobre a organização da Diretoria Administrativa do Poder Executivo Municipal, e considerando a solicitação formulada pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano em 08 de novembro de 2019,

RESOLVE:

- 1 - Nomear a servidora **BIANCA MARIA BRAND MORAES**, Matrícula nº 12.218.0, Agente Administrativo de Desenvolvimento Urbano, para a Coordenadoria Executiva de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano;
- 2 - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, restando as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, em 20 (vinte) dias do mês de novembro do ano de 2019 (data de assinatura).

ERIBERTO SILVA Prefeito Municipal
ELIANA RODRIGUES AGUIAR Secretária de Meio Ambiente e Focinhos

MARINA BIRRO DA SILVA Coordenadora Executiva de Meio Ambiente e Criação de Focinhos

Assinado em São Paulo em 20/11/2019. Assinatura eletrônica.

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
ESTADO DE SÃO PAULO
DE 20 de novembro de 2019

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, Celso de São Paulo, no exercício de suas atribuições legais, em virtude da Declaração Municipal nº 202, de 08 de junho de 2017, dispondo sobre a organização da Diretoria Administrativa do Poder Executivo Municipal, e considerando a solicitação formulada pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano em 08 de novembro de 2019,

RESOLVE:

- 1 - Nomear a servidora **BIANCA MARIA BRAND MORAES**, Matrícula nº 12.218.0, Agente Administrativo de Desenvolvimento Urbano, para a Coordenadoria Executiva de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano;
- 2 - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, restando as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, em 20 (vinte) dias do mês de novembro do ano de 2019 (data de assinatura).

ERIBERTO SILVA Prefeito Municipal
ELIANA RODRIGUES AGUIAR Secretária de Meio Ambiente e Focinhos

MARINA BIRRO DA SILVA Coordenadora Executiva de Meio Ambiente e Criação de Focinhos

Assinado em São Paulo em 20/11/2019. Assinatura eletrônica.

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
ESTADO DE SÃO PAULO
DE 20 de novembro de 2019

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, Celso de São Paulo, no exercício de suas atribuições legais, em virtude da Declaração Municipal nº 202, de 08 de junho de 2017, dispondo sobre a organização da Diretoria Administrativa do Poder Executivo Municipal, e considerando a solicitação formulada pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano em 08 de novembro de 2019,

RESOLVE:

- 1 - Nomear a servidora **BIANCA MARIA BRAND MORAES**, Matrícula nº 12.218.0, Agente Administrativo de Desenvolvimento Urbano, para a Coordenadoria Executiva de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano;
- 2 - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, restando as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, em 20 (vinte) dias do mês de novembro do ano de 2019 (data de assinatura).

ERIBERTO SILVA Prefeito Municipal
ELIANA RODRIGUES AGUIAR Secretária de Meio Ambiente e Focinhos

MARINA BIRRO DA SILVA Coordenadora Executiva de Meio Ambiente e Criação de Focinhos

Assinado em São Paulo em 20/11/2019. Assinatura eletrônica.

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
ESTADO DE SÃO PAULO
DE 20 de novembro de 2019

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, Celso de São Paulo, no exercício de suas atribuições legais,

RESOLVE:

- 1 - Nomear a servidora **BIANCA MARIA BRAND MORAES**, Matrícula nº 12.218.0, Agente Administrativo de Desenvolvimento Urbano, para a Coordenadoria Executiva de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano;
- 2 - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, restando as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, em 20 (vinte) dias do mês de novembro do ano de 2019 (data de assinatura).

ERIBERTO SILVA Prefeito Municipal
ELIANA RODRIGUES AGUIAR Secretária de Meio Ambiente e Focinhos

MARINA BIRRO DA SILVA Coordenadora Executiva de Meio Ambiente e Criação de Focinhos

Assinado em São Paulo em 20/11/2019. Assinatura eletrônica.

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
ESTADO DE SÃO PAULO
DE 21 de novembro de 2019

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, Celso de São Paulo, no exercício de suas atribuições legais,

RESOLVE:

- 1 - Nomear a servidora **BIANCA MARIA BRAND MORAES**, Matrícula nº 12.218.0, Agente Administrativo de Desenvolvimento Urbano, para a Coordenadoria Executiva de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano;
- 2 - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, restando as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, em 21 (vinte e um) dias do mês de novembro do ano de 2019 (data de assinatura).

ERIBERTO SILVA Prefeito Municipal
ELIANA RODRIGUES AGUIAR Secretária de Meio Ambiente e Focinhos

MARINA BIRRO DA SILVA Coordenadora Executiva de Meio Ambiente e Criação de Focinhos

Assinado em São Paulo em 21/11/2019. Assinatura eletrônica.

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
ESTADO DE SÃO PAULO
DE 21 de novembro de 2019

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, Celso de São Paulo, no exercício de suas atribuições legais,

RESOLVE:

- 1 - Nomear a servidora **BIANCA MARIA BRAND MORAES**, Matrícula nº 12.218.0, Agente Administrativo de Desenvolvimento Urbano, para a Coordenadoria Executiva de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano;
- 2 - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, restando as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, em 21 (vinte e um) dias do mês de novembro do ano de 2019 (data de assinatura).

ERIBERTO SILVA Prefeito Municipal
ELIANA RODRIGUES AGUIAR Secretária de Meio Ambiente e Focinhos

MARINA BIRRO DA SILVA Coordenadora Executiva de Meio Ambiente e Criação de Focinhos

Assinado em São Paulo em 21/11/2019. Assinatura eletrônica.

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
ESTADO DE SÃO PAULO
DE 21 de novembro de 2019

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, Celso de São Paulo, no exercício de suas atribuições legais,

RESOLVE:

- 1 - Nomear a servidora **BIANCA MARIA BRAND MORAES**, Matrícula nº 12.218.0, Agente Administrativo de Desenvolvimento Urbano, para a Coordenadoria Executiva de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano;
- 2 - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, restando as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, em 21 (vinte e um) dias do mês de novembro do ano de 2019 (data de assinatura).

ERIBERTO SILVA Prefeito Municipal
ELIANA RODRIGUES AGUIAR Secretária de Meio Ambiente e Focinhos

MARINA BIRRO DA SILVA Coordenadora Executiva de Meio Ambiente e Criação de Focinhos

Assinado em São Paulo em 21/11/2019. Assinatura eletrônica.