

# Startup leva diversidade de projetos para loteamentos

Comprador pode escolher modelos conforme características do terreno

A escolha do projeto para a construção da casa é uma necessidade fundamental para quem compra um terreno e pretende construir. Apenas no Estado de São Paulo são licenciados aproximadamente 150 mil lotes por ano, de acordo com estudo da Associação para o Desenvolvimento Imobiliário e Turístico do Brasil (Adit Brasil).

Para ajudar nessa tarefa, os empreendedores Maurício Carrer, Denis Cossia, Alexandre Hepner e Odilon Castriota criaram a InstaCasa, uma construtora que permite a compradores visualizarem uma grande variedade de projetos de arquitetura adequados a cada lote, oferecida no lançamento do empreendimento. O InstaCasa mostra diferentes projetos conforme características do terreno, como relevo, forma e tamanho.

Desde 2017, a startup atuou com mais de 15 loteadoras na fase de vendas. O potencial comprador pode acessar o projeto, vindo como ficariam as divisões e espaços internos do imóvel.

Segundo Maurício Carrer, CEO da InstaCasa, a



FOTOS: DIVULGAÇÃO INSTACASA

Projeções de casas são vistas pelo tablet no próprio local do empreendimento

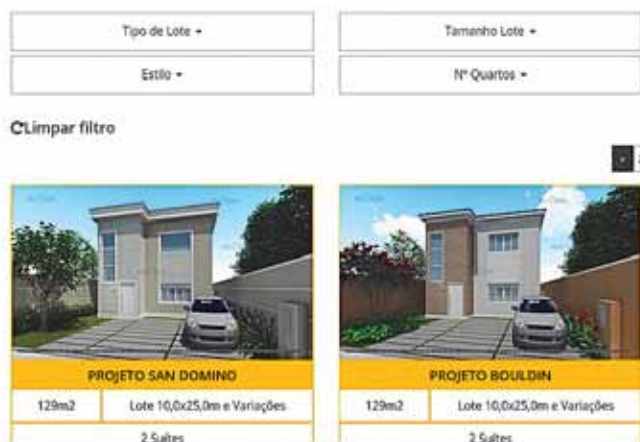
ideia é reduzir as incertezas quanto ao que pode ser construído, aumentando a percepção de valor no momento da compra, com um projeto que satisfaça as necessidades do comprador.

“É possível aplicar filtros na busca pelo projeto ideal como, por exemplo, o número de dormitórios, área construída e até estilo. Já chegamos a desenvolver mais de 500 modelos diferentes para um único empreendimento. A ideia é que, independente

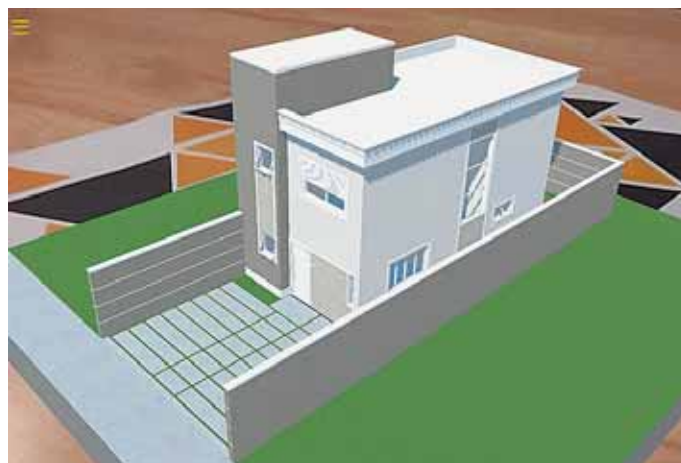
da necessidade do comprador, ele ache o projeto ideal na plataforma”, descreve Carrer.

A apresentação adequada do projeto elimina a percepção de que um lote é ruim em função de altas declividades, por exemplo, pois existem boas soluções arquitetônicas para qualquer tipo de lote, diz Maurício Carrer, que também é arquiteto, formado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP.

Até o final de 2019 a InstaCasa estará presente em mais de 35 empreendimentos em cinco Estados do País, e espera dobrar este número até o final de 2020. “O setor de loteamentos é bastante tradicional e pulverizado, não existem muitas iniciativas de inovação voltadas a este mercado. Por isso, queremos levar mais tecnologia e dinamizar os processos de venda e ocupação dos empreendimentos”, destaca o executivo.



É possível aplicar filtros, como estilo e número de dormitórios



Há projetos de sobrados para aproveitar melhor lotes pequenos



FOTOS: DIVULGAÇÃO IBBL

O modelo Vivax pode ser fixado na parede ou na bancada...



... e é fabricado em três cores: branco, prata e preto

## IBBL lança purificador compacto de água

A IBBL lançou o purificador compacto de água Vivax. É o quinto modelo que a empresa coloca no mercado em 2019.

O Vivax — produzido na fábrica da IBBL, em Itu — tem três cores disponíveis: branco, prata e preto. Conforme a empresa, é primeiro purificador de água a utilizar o sistema de acionamento UP — uma alavanca que o usuário deve levantar para retirar a água. Basta um simples movimento para que se sirva de água na temperatura natural. “O Vivax é o precursor do sistema de acionamento UP, lançado em primeira mão pela IBBL. Além disso, é extremamente

compacto, medindo 15 centímetros de largura”, diz Antonio Trentini, diretor de Negócios da IBBL.

Assim como os demais purificadores da IBBL, o Vivax leva nanotecnologia nas partes plásticas onde há contato com a água purificada, inibindo a proliferação de micro-organismos. “Outro diferencial desse produto é o visor transparente, para saber a hora certa de trocar o refil (filtro)”, diz o executivo.

Há duas opções de fixação: bancada ou parede. Com vazão máxima de 60 litros por hora, o purificador de água tem bandeja removível, para a limpeza.

## Dúvida

# Quais são os tipos de janela para banheiro?



Abertura do tipo basculante permite vários tamanhos



Modelo de correr é indicado para banheiros grandes

FOTOS: DIVULGAÇÃO WEIKU

Valorizar a decoração do banheiro exige não instalar uma janela qualquer. Além de bonita, ela deve permitir a entrada adequada de luz e garantir uma boa ventilação. A janela precisa ser proporcional ao banheiro, de modo que não afete a privacidade nem a decoração do ambiente.

“Elegantes e sofisticadas, as janelas incrementam e valorizam o ambiente trazendo luz e ampliando o espaço”, diz a arquiteta

Erica Salguero. A fabricante Weiku produz janelas e portas de PVC e tem diferentes tipos de abertura e tamanhos. Veja os principais modelos da marca:

**Maxim-ar** - Mais tradicional entre todos os tipos, a maxim-ar permite uma abertura maior, do modo basculante. Neste tipo de janela, a folha é movimentada pelo centro mantendo as partes superiores e inferiores alinhadas, garantindo assim boa ventilação.

A abertura é realizada para o lado de fora do ambiente. Versátil, permite diferentes tamanhos, e para reforçar a privacidade podem ser colocados vidros translúcidos (não totalmente transparentes).

**Oscilo-batente** - Um dos mais vendidos da marca. Com a possibilidade de manter a parte de cima sempre aberta com a abertura de tombar, a janela mantém a privacidade sem impedir a ventilação. Assim, quando o ba-

nheiro não estiver em uso, o tipo de abertura convencional amplia a entrada de ar.

**De correr** - A janela com abertura lateral tem se tornado cada vez mais popular pela vantagem de aproveitar melhor os espaços e baixa manutenção. Outra vantagem é o grau de abertura. Quanto maior for a quantidade de folhas, maior será a possibilidade de abertura. Por exemplo: uma janela com duas folhas, permite

50% de abertura, já com quatro permite 75%, aumentando ainda mais a ventilação do ambiente. Esse tipo de instalação é eclética e pode ser utilizada para quem quer tem visão ampla da paisagem e receber grande quantidade de luz para o ambiente. Para quem tem banheiro grande, também pode ser uma boa solução. Dependendo das dimensões, é recomendável usar cortinas para a privacidade.



Janela com sistema de tombar facilita a entrada de ar e luminosidade

f bidu\_casaeacabamento

Bidu

casa & acabamento

COTE POR AÍ,  
ECONOMIZE AQUI.

R. Nicolau Alonso Filho, 227 (Em frente entrada e saída do hipermercado Extra Sta. Rosália) F: 3359.7800 - 3359.7801

PISO GRES BIANCOGRÊS OXFORD/ GRIGIO/ AVÓRIO - 60X60	R\$ 27,90 <sup>M²</sup>
REVESTIMENTO INCEPA INS CAPITONNE GRIS AC - 32X59	R\$ 29,90 <sup>M²</sup>
PORCELANATO ITAGRÊS MADEIRA (VÁRIOS MOD.) - 24,5X1,00	R\$ 57,90 <sup>M²</sup>
PORCELANATO PORTOBELLO (VÁRIOS MODELOS) RET. - 80X80	R\$ 69,90 <sup>M²</sup>
PORCELANATO ELIANE MUNARI MARFIM DUAL AC. RET 90X90	R\$ 79,90 <sup>M²</sup>

VISA 6X NO CARTÃO À VISTA 5% DESCONTO

ENTREGA GRATUITA PARA SOROCABA, VOTORANTIM, ARAÇÓIABA.

PRODUÇÃO VÁLIDA ATÉ 14/12/2019 SOB ENCAMINHAMENTO DURANTE O ESTOQUE